

ODBYŁO SIĘ WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ PRZY POLITECHNICE ŚLĄSKIEJ

W dniach 19, 20 i 24 października 2022 roku odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach. W obradach udział wzięło **149** Członków Spółdzielni na 3778 uprawnionych do wzięcia udziału w obradach Walnego Zgromadzenia.

1. I część WZ – na 947 członków wzięło udział 54 członków tj. 5,7 % uprawnionych
2. II część WZ – na 1239 członków wzięło udział 29 członków tj. 2,3 % uprawnionych
3. III część WZ – na 1592 członków wzięło udział 66 członków tj. 4,1 % uprawnionych

Obrady I, II i III części Walnego Zgromadzenia prowadzone były zgodnie z porządkiem obrad, przyjętym odrębną uchwałą Nr 1 na I, II i III części Walnego Zgromadzenia.

Zarząd i Rada Nadzorcza składa podziękowania wszystkim członkom Spółdzielni, którzy skorzystali ze swego prawa, wynikającego z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i uczestniczyli w Walnym Zgromadzeniu. Swoim uczestnictwem i merytorycznymi wystąpieniami w trakcie obrad Walnego Zgromadzenia potwierdzili, że sprawy Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej są dla nich ważne, a dalszy jej rozwój traktują z należytą powagą i troską.

Poniżej publikujemy treść pozostałych uchwał, jakie zostały przyjęte przez Walne Zgromadzenie naszej Spółdzielni.

Uchwała Nr 2/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach

w sprawie wyborów członków Rady Nadzorczej

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 4 Statutu Spółdzielni

postanawia:

dokonać wyboru w głosowaniu tajnym członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach na kadencję w latach 2022 – 2025 w osobach:

- | | | |
|----------|--------------------------------|--------------------|
| 1 | Bajorowicz Danuta | - 79 głosów |
| 2 | Bomersbach Zygmunt | - 71 głosów |
| 3 | Garnarcz Danuta | - 81 głosów |
| 4 | Gładysz Piotr | - 79 głosów |
| 5 | Musik Barbara | - 79 głosów |
| 6 | Opuchlik Karol | - 77 głosów |
| 7 | Szelągowska Danuta | - 71 głosów |
| 8 | Walter-Łukowicz Grażyna | - 76 głosów |
| 9 | Zioło Krzysztof | - 68 głosów |

Uchwała Nr 3/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019 r.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 2 Statutu Spółdzielni

postanawia:

zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach za 2019 r., stanowiące załącznik do uchwały.

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów członków uczestniczących w trzech częściach Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 4/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 r.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 2 Statutu Spółdzielni

postanawia:

zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2019 r., na które składa się:

1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 54.945 927,59zł,
3. rachunek zysków i strat za okres od dnia 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r., zamykający się:
 - wynikiem z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości -715.049,82 zł, który został rozliczony zgodnie z art. 6 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym:
 - a) niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 823.025,44 zł wykazany w aktywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe,
 - b) nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 107.975,62 zł wykazana w pasywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe,
 - wynikiem finansowym z działalności gospodarczej netto 823.698,65 zł

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów członków uczestniczących w trzech częściach Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 5/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach

**w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
za okres od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach,
działając na podstawie § 20 pkt. 2 Statutu Spółdzielni

postanawia:

przyjąć sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres od dnia 01.01.2019 r. do dnia
31.12.2019 r., stanowiące załącznik do uchwały.

**Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów członków uczestniczących w trzech
częściach Walnego Zgromadzenia**

Uchwała Nr 6/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach

w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach,
działając na podstawie § 20 pkt. 3 Statutu Spółdzielni

postanawia:

w oparciu o złożone sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019 r., sprawozdanie
finansowe za 2019 r. oraz ocenę pracy Zarządu przedstawioną przez Radę Nadzorczą, udzielić
absolutorium

Prezesowi Zarządu - Wojciechowi Bienkowi

za okres od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.

**Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów członków uczestniczących w trzech
częściach Walnego Zgromadzenia**

Uchwała Nr 7/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach

w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 3 Statutu Spółdzielni

postanawia:

w oparciu o złożone sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019 r., sprawozdanie finansowe za 2019 r. oraz ocenę pracy Zarządu przedstawioną przez Radę Nadzorczą, udzielić absolutorium

Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Inwestycyjno – Remontowych - Aleksandrze Siodmok

za okres od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów członków uczestniczących w trzech częściach Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 8/2022

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach**

w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 3 Statutu Spółdzielni

postanawia:

w oparciu o złożone sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019 r., sprawozdanie finansowe za 2019 r. oraz ocenę pracy Zarządu przedstawioną przez Radę Nadzorczą, udzielić absolutorium

Członkowi Zarządu – Głównej Księgowej - Agnieszce Ambrozik

za okres od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów członków uczestniczących w trzech częściach Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 9/2022

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach**

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2019 r.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 6 i § 58 ust. 3 pkt. Statutu Spółdzielni

postanawia:

Nadwyżkę bilansową za rok 2019, w kwocie netto 823.698,65zł (słownie: osiemset dwadzieścia trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 65/100) obejmującą pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni, podzielić w następujący sposób :

1. kwotę 750.000,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) rozliczyć dla członków Spółdzielni na zrównoważenie kosztów i przychodów związanych z eksploatacją zasobów mieszkaniowych,
2. kwotę 73.698,65 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 65/100) przeznaczyć na fundusz zasobowy Spółdzielni.

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów członków uczestniczących w trzech częściach Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 10/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2020 r.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 2 Statutu Spółdzielni

postanawia:

zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach za 2020 r., stanowiące załącznik do uchwały.

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów członków uczestniczących w trzech częściach Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 11/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 r.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 2 Statutu Spółdzielni

postanawia:

zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2020 r., na które składa się:

1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego,

2. bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2020 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 53.237 935,22zł,
3. rachunek zysków i strat za okres od dnia 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r., zamykający się:
 - wynikiem z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości -545.068,89 zł, który został rozliczony zgodnie z art. 6 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym:
 - a) niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 652.450,93 zł wykazany w aktywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe,
 - b) nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 107.382,04 zł wykazana w pasywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe,
 - wynikiem finansowym z działalności gospodarczej netto 928.394,20 zł
4. zestawienie zmian w kapitałach własnych wykazujące zmniejszenie o kwotę 636.385,67 zł,
5. rachunek przepływów pieniężnych wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 62.968,89 zł
6. dodatkowe informacje i objaśnienia.

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów członków uczestniczących w trzech częściach Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 12/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach

w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 2 Statutu Spółdzielni

postanawia:

przyjąć sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r., stanowiące załącznik do uchwały.

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów członków uczestniczących w trzech częściach Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 13/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach

w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 3 Statutu Spółdzielni

postanawia:

w oparciu o złożone sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2020 r., sprawozdanie finansowe za 2020 r. oraz ocenę pracy Zarządu przedstawioną przez Radę Nadzorczą, udzielić absolutorium

Prezesowi Zarządu - Wojciechowi Bienkowi

za okres od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów członków uczestniczących w trzech częściach Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 14/2022

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach**

w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 3 Statutu Spółdzielni

postanawia:

w oparciu o złożone sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2020 r., sprawozdanie finansowe za 2020 r. oraz ocenę pracy Zarządu przedstawioną przez Radę Nadzorczą, udzielić absolutorium

Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Inwestycyjno – Remontowych - Aleksandrze Siodmok

za okres od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów członków uczestniczących w trzech częściach Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 15/2022

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach**

w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 3 Statutu Spółdzielni

postanawia:

w oparciu o złożone sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2020 r., sprawozdanie finansowe za 2020 r. oraz ocenę pracy Zarządu przedstawioną przez Radę Nadzorczą, udzielić absolutorium

Członkowi Zarządu – Głównej Księgowej - Agnieszce Ambrozik

za okres od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów członków uczestniczących w trzech częściach Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 16/2022

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
przy Politechnice Śląskiej w**

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2020 r.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 6 i § 58 ust. 3 Statutu Spółdzielni

postanawia:

Nadwyżkę bilansową za rok 2020, w kwocie netto 928.394,20 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt cztery złote 20/100) obejmującą przychody, odszkodowania i inne przychody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni, podzielić w następujący sposób:

1. kwotę 797.383,67 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt trzy złotych 67/100) rozliczyć dla członków Spółdzielni na zrównoważenie kosztów i przychodów związanych z eksploatacją zasobów mieszkaniowych,
2. kwotę 87.273,64 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt trzy złote 64/100) przeznaczyć na fundusz zasobowy Spółdzielni,
3. kwotę 43.736,89 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące siedemset trzydzieści sześć złotych 89/100) stanowiącą odszkodowanie za wywłaszczenie gruntu nieruchomości budynku przy ul. M.C. Skłodowskiej 4-14, dz. nr 468/1 obręb Politechnika (Decyzja Administracyjna PM Gliwice GN/3/2020 z dn. 16.03.2020r.) rozliczoną zgodnie z art.5 ust 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przeznaczyć na fundusz remontowy tej nieruchomości.

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów członków uczestniczących w trzech częściach Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 17/2022

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach**

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2021 r.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 2 Statutu Spółdzielni

postanawia:

zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach za 2021 r., stanowiące załącznik do uchwały.

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów członków uczestniczących w trzech częściach Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 18/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 r.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 2 Statutu Spółdzielni

postanawia:

zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2021 r., na które składa się:

1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2021 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 50.456.396,36zł,
3. rachunek zysków i strat za okres od dnia 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r., zamykający się:
 - wynikiem z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości -264.872,61 zł, który został rozliczony zgodnie z art. 6 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym:
 - a) niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 354.029,45 zł wykazany w aktywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe,
 - b) nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 89.156,84 zł wykazana w pasywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe,
 - wynikiem finansowym z działalności gospodarczej netto 643.451,02 zł,
4. zestawienie zmian w kapitałach własnych wykazujące zmniejszenie o kwotę 860.125,96 zł
5. rachunek przepływów pieniężnych wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 1.747.472,54 zł
6. dodatkowe informacje i objaśnienia.

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów członków uczestniczących w trzech częściach Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 19/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach

**w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej
za okres od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 2 Statutu Spółdzielni

postanawia:

przyjąć sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r., stanowiące załącznik do uchwały.

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów członków uczestniczących w trzech częściach Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 20/2022

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach**

w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 3 Statutu Spółdzielni

postanawia:

w oparciu o złożone sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2021 r., sprawozdanie finansowe za 2021 r. oraz ocenę pracy Zarządu przedstawioną przez Radę Nadzorczą, udzielić absolutorium

Prezesowi Zarządu - Wojciechowi Bienkowi

za okres od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów członków uczestniczących w trzech częściach Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 21/2022

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach**

w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 3 Statutu Spółdzielni

postanawia:

w oparciu o złożone sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2021 r., sprawozdanie finansowe za 2021 r. oraz ocenę pracy Zarządu przedstawioną przez Radę Nadzorczą, udzielić absolutorium

Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Inwestycyjno – Remontowych - Aleksandrze Siodmok

za okres od dnia 01.01.2021 r. do dnia 25.10.2021 r.

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów członków uczestniczących w trzech częściach Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 22/2022

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach**

w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 3 Statutu Spółdzielni

postanawia:

w oparciu o złożone sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2021 r., sprawozdanie finansowe za 2021 r. oraz ocenę pracy Zarządu przedstawioną przez Radę Nadzorczą, udzielić absolutorium

Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Technicznych – Zbigniewowi Kogut

za okres od dnia 26.10.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów członków uczestniczących w trzech częściach Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 23/2022

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach**

w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 3 Statutu Spółdzielni

postanawia:

w oparciu o złożone sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2021 r., sprawozdanie finansowe za 2021 r. oraz ocenę pracy Zarządu przedstawioną przez Radę Nadzorczą, udzielić absolutorium

Członkowi Zarządu – Głównej Księgowej - Agnieszce Ambrozik

za okres od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów członków uczestniczących w trzech częściach Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 24/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2021 r.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 6 i § 58 ust. 3 Statutu Spółdzielni

postanawia:

Nadwyżkę bilansową za rok 2021, w kwocie netto 643.451,02 zł (słownie: sześćset czterdzieści trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt jeden złotych 02/100) obejmującą przychody i inne przychody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni, podzielić w następujący sposób:

1. kwotę 600.000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100) rozliczyć dla członków Spółdzielni na zrównoważenie kosztów i przychodów związanych z eksploatacją zasobów mieszkaniowych,
2. kwotę 43.451,02 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćset czterdzieści jeden złotych 02/100) przeznaczyć na fundusz zasobowy Spółdzielni.

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów członków uczestniczących w trzech częściach Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 25/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach

**w sprawie akceptacji działań Zarządu Spółdzielni związanych z wynajęciem siedziby przy
ul. Jasnej 8 i przeniesieniem siedziby Spółdzielni na ul. Nowy Świat 9A w Gliwicach**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach

postanawia:

zaakceptować działania Zarządu Spółdzielni zmierzające do komercyjnego wynajęcia budynku administracyjnego tj. Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej położonego przy ul. Jasnej 8 w Gliwicach, co skutkować będzie przeniesieniem tej siedziby do stanowiącego własność Spółdzielni budynku biurowego położonego przy ul. Nowy Świat 9A w Gliwicach.

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów członków uczestniczących w trzech częściach Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 26/2022

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach

**w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie na własność lokali mieszkalnych
w nieruchomości położonej przy ul. Jagiellońskiej 30 wybudowanych ze środków Krajowego
Funduszu Mieszkaniowego**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt 7 Statutu Spółdzielni

postanawia:

wyrazić zgodę na wyodrębnienie na własność lokali mieszkalnych w nieruchomości położonej przy ul. Jagiellońskiej 30, wybudowanych ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego.

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów członków uczestniczących w trzech częściach Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 27/2022
Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach

w sprawie uchwalenia kierunków rozwoju działalności Spółdzielni
na lata 2022-2026

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt 1 Statutu Spółdzielni

postanawia:

1. Uchwalić następujące kierunki rozwoju działalności Spółdzielni na lata 2022-2026:
 - a) realizacja działań założonych w planie gospodarczo-finansowym,
 - b) utrzymanie na właściwym poziomie wskaźnika płynności finansowej Spółdzielni, odzwierciedlającego stopień wypłacalności,
 - c) dążenie do poprawy parametrów w zakresie optymalizacji zużycia mediów (analiza zużycia, obniżanie mocy zamówionej),
 - d) kontynuowanie działań zmierzających do pełnego uregulowania stanów prawnych gruntów i nieruchomości lokalowych oraz stosunków ekonomiczno-prawnych w zakresie usytuowanej na gruntach i innych nieruchomościach infrastruktury technicznej,
 - e) dbałość o bezpieczeństwo i estetykę budynków oraz ich otoczenia,
 - f) kontynuacja wszelkich dostępnych prawnie działań, zmierzających do egzekwowania należności i zaległości w opłatach za lokale znajdujące się w zasobach Spółdzielni,
 - g) wsparcie najsłabszych członków Spółdzielni poprzez uruchomienie specjalnego programu „mieszkanie za czynsz” realizowanego w oparciu o przyjęty przez Radę Nadzorczą stosowny Regulamin,
 - h) prowadzenie szeroko rozumianych działań proekologicznych, w tym m.in. korzystanie z energii odnawialnej, poprawy efektywności energetycznej budynków, zapewnienie stacji ładowania pojazdów elektrycznych na osiedlach, właściwej gospodarki odpadami,
 - i) realizowanie zadań remontowych z uwzględnieniem nowoczesnych rozwiązań technicznych z wykorzystaniem środków własnych i dostępnych środków zewnętrznych,
 - j) poprawa dostępności architektonicznej dla osób z niepełnosprawnościami,
 - k) dbałość o utrzymanie dobrego wizerunku Spółdzielni, jako przedsiębiorstwa i zarządcy nieruchomości,
 - l) maksymalizacja zysków z prowadzonej działalności gospodarczej Spółdzielni.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów członków uczestniczących w trzech częściach Walnego Zgromadzenia

Uchwała Nr 28/2022

**I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach z dnia 19.10.2022 r.**

**w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć
w latach 2022/2023**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach,
działając na podstawie § 20 pkt 9 Statutu Spółdzielni

postanawia:

oznaczyć najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach
2022 - 2023 na kwotę 5.000.000,00 zł (słownie pięć milionów złotych 00/100).

**Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów członków uczestniczących w trzech
częściach Walnego Zgromadzenia**