

# **Informacja o wynikach głosowania nad uchwałami Walnego Zgromadzenia z dnia 19, 20 i 24 października 2022 r.**

## **Uchwała Nr 1/2022**

**I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach z dnia 19.10.2022 r.**

**w sprawie przyjęcia porządku obrad Walnego Zgromadzenia**

**Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 17 ust. 2 Statutu Spółdzielni**

**postanawia:**

**przyjąć szczegółowy porządek obrad:**

- 1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia,**
- 2. Odczytanie pisemnych pełnomocnictw udzielonych przez członków Spółdzielni do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu,**
- 3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia,**
- 4. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej i Wnioskowej,**
- 5. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał,**
- 6. Przyjęcie porządku obrad,**
- 7. Wybory członków Rady Nadzorczej na kadencję 2022 – 2025,**
- 8. Przedstawienie sprawozdań Spółdzielni za 2019r.:**
  - a. sprawozdanie z działalności Zarządu za 2019 r. i podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu,**
  - b. sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2019 r. i podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu,**
  - c. sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2019 r. i podjęcie uchwały o jego przyjęciu,**
  - d. podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2019 r.,**
  - e. podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2019 r.,**
- 9. Przedstawienie sprawozdań Spółdzielni za 2020r.:**
  - a. sprawozdanie z działalności Zarządu za 2020 r. i podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu,**
  - b. sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2020 r. i podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu,**
  - c. sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2020 r. i podjęcie uchwały o jego przyjęciu,**
  - d. podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2020 r.,**
  - e. podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2020 r.,**
- 10. Przedstawienie sprawozdań Spółdzielni za 2021 r.:**
  - a. sprawozdanie z działalności Zarządu za 2021 r. i podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu,**
  - b. sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2021 r. i podjęcie uchwały o jego zatwierdzeniu,**
  - c. sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2021 r. i podjęcie uchwały o jego przyjęciu,**
  - d. podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2021 r.,**
  - e. podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2021 r.,**

11. Podjęcie uchwały w sprawie akceptacji działań Zarządu Spółdzielni związanych z wynajęciem siedziby Spółdzielni przy ul. Jasnej 8 i przeniesienie siedziby Spółdzielni na ul. Nowy Świat 9A w Gliwicach.
12. Podjęcie uchwały o wyrażeniu zgody na wyodrębnienie na własność lokali mieszkalnych w nieruchomości położonej przy ul. Jagiellońskiej 30 wybudowanych ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego.
13. Podjęcie uchwały w sprawie kierunków rozwoju działalności Spółdzielni na lata 2022 – 2026.
14. Przedstawienie listu polustracyjnego z przeprowadzonej lustracji ustawowej Spółdzielni za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2021 r.
15. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2022 – 2023.
16. Wolne wnioski.
17. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

	I część	II część	III część	Razem
<b>Za</b>	<b>44</b>	<b>24</b>	<b>56</b>	<b>124 głosy</b>
<b>Przeciw</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0 głosów</b>
<b>Wstrzymało się</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>3 głosy</b>

## Uchwała Nr 2/2022

**Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej  
przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach**

**w sprawie wyborów członków Rady Nadzorczej**

**Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej  
w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 4 Statutu Spółdzielni**

**postanawia:**

**dokonać wyboru w głosowaniu tajnym członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach na kadencję w latach 2022 – 2025 w osobach:**

- |          |                                |                    |
|----------|--------------------------------|--------------------|
| <b>1</b> | <b>Bajorowicz Danuta</b>       | <b>- 79 głosów</b> |
| <b>2</b> | <b>Bomersbach Zygmunt</b>      | <b>- 71 głosów</b> |
| <b>3</b> | <b>Garncarz Danuta</b>         | <b>- 81 głosów</b> |
| <b>4</b> | <b>Gładysz Piotr</b>           | <b>- 79 głosów</b> |
| <b>5</b> | <b>Musik Barbara</b>           | <b>- 79 głosów</b> |
| <b>6</b> | <b>Opuchlik Karol</b>          | <b>- 77 głosów</b> |
| <b>7</b> | <b>Szelągowska Danuta</b>      | <b>- 71 głosów</b> |
| <b>8</b> | <b>Walter-Łukowicz Grażyna</b> | <b>- 76 głosów</b> |
| <b>9</b> | <b>Ziolo Krzysztof</b>         | <b>- 68 głosów</b> |

L.p.	Nazwisko i imię	I część	II część	III część	Ogółem
1	Bajorowicz Danuta	26	21	32	79
2	Bilska Grażyna	12	6	9	27
3	Bomersbach Zygmunt	21	19	31	71
4	Garncarz Danuta	28	21	32	81
5	Gładysz Piotr	26	19	34	79
6	Grylicki Piotr	8	6	33	47
7	Marcol Marek	30	6	15	51
8	Musik Barbara	25	23	31	79
9	Opuchlik Karol	22	19	36	77
10	Szelągowska Danuta	24	19	28	71
11	Walter-Łukowicz Grażyna	21	22	33	76
12	Ziolo Krzysztof	21	19	28	68

### Uchwała Nr 3/2022

#### Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019 r.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 2 Statutu Spółdzielni

postanawia:

zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach za 2019 r., stanowiące załącznik do uchwały.

	I część	II część	III część	Razem
<b>Za</b>	<b>30</b>	<b>23</b>	<b>31</b>	<b>84 głosy</b>
<b>Przeciw</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0 głosów</b>
<b>Wstrzymało się</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 głos</b>

### Uchwała Nr 4/2022

#### Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 r.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 2 Statutu Spółdzielni

postanawia:

zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2019 r., na które składa się:

1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 54.945 927,59zł,
3. rachunek zysków i strat za okres od dnia 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2019 r., zamykający się:
  - wynikiem z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości -715.049,82 zł, który został rozliczony zgodnie z art. 6 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym:
    - a) niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 823.025,44 zł wykazany w aktywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe,
    - b) nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 107.975,62 zł wykazana w pasywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe,
  - wynikiem finansowym z działalności gospodarczej netto 823.698,65 zł

	<b>I część</b>	<b>II część</b>	<b>III część</b>	<b>Razem</b>
<b>Za</b>	<b>29</b>	<b>23</b>	<b>39</b>	<b>91 głosów</b>
<b>Przeciw</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0 głosów</b>
<b>Wstrzymało się</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 głos</b>

### **Uchwała Nr 5/2022**

#### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach**

#### **w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 2 Statutu Spółdzielni

postanawia:

przyjąć sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r., stanowiące załącznik do uchwały.

	<b>I część</b>	<b>II część</b>	<b>III część</b>	<b>Razem</b>
<b>Za</b>	<b>29</b>	<b>23</b>	<b>39</b>	<b>91 głosów</b>
<b>Przeciw</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 głos</b>
<b>Wstrzymało się</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 głos</b>

## **Uchwała Nr 6/2022**

### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach**

#### **w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 3 Statutu Spółdzielni

postanawia:

w oparciu o złożone sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019 r., sprawozdanie finansowe za 2019 r. oraz ocenę pracy Zarządu przedstawioną przez Radę Nadzorczą, udzielić absolutorium

Prezesowi Zarządu - Wojciechowi Bienkowi

za okres od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.

	<b>I część</b>	<b>II część</b>	<b>III część</b>	<b>Razem</b>
<b>Za</b>	<b>29</b>	<b>23</b>	<b>39</b>	<b>91 głosów</b>
<b>Przeciw</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 głos</b>
<b>Wstrzymało się</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 głos</b>

## **Uchwała Nr 7/2022**

### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach**

#### **w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 3 Statutu Spółdzielni

postanawia:

w oparciu o złożone sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019 r., sprawozdanie finansowe za 2019 r. oraz ocenę pracy Zarządu przedstawioną przez Radę Nadzorczą, udzielić absolutorium

Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Inwestycyjno – Remontowych - Aleksandrze Siodmok

za okres od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.

	<b>I część</b>	<b>II część</b>	<b>III część</b>	<b>Razem</b>
<b>Za</b>	<b>30</b>	<b>23</b>	<b>39</b>	<b>92 głosy</b>
<b>Przeciw</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0 głosów</b>
<b>Wstrzymało się</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 głos</b>

### **Uchwała Nr 8/2022**

#### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach**

#### **w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 3 Statutu Spółdzielni

postanawia:

w oparciu o złożone sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2019 r., sprawozdanie finansowe za 2019 r. oraz ocenę pracy Zarządu przedstawioną przez Radę Nadzorczą, udzielić absolutorium

Członkowi Zarządu – Głównej Księgowej - Agnieszce Ambrozik

za okres od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.

	<b>I część</b>	<b>II część</b>	<b>III część</b>	<b>Razem</b>
<b>Za</b>	<b>29</b>	<b>23</b>	<b>39</b>	<b>91 głosów</b>
<b>Przeciw</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0 głosów</b>
<b>Wstrzymało się</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 głosy</b>

### **Uchwała Nr 9/2022**

#### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach**

#### **w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2019 r.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 6 i § 58 ust. 3 pkt. Statutu Spółdzielni

postanawia:

Nadwyżkę bilansową za rok 2019, w kwocie netto 823.698,65zł (słownie: osiemset dwadzieścia trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 65/100) obejmującą pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni, podzielić w następujący sposób :

1. kwotę 750.000,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) rozliczyć dla członków Spółdzielni na zrównoważenie kosztów i przychodów związanych z eksploatacją zasobów mieszkaniowych,
2. kwotę 73.698,65 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 65/100) przeznaczyć na fundusz zasobowy Spółdzielni.

	I część	II część	III część	Razem
<b>Za</b>	<b>31</b>	<b>23</b>	<b>37</b>	<b>91 głosów</b>
<b>Przeciw</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0 głosów</b>
<b>Wstrzymało się</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1 głos</b>

### **Uchwała Nr 10/2022**

#### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach**

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2020 r.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 2 Statutu Spółdzielni

postanawia:

zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach za 2020 r., stanowiące załącznik do uchwały.

	I część	II część	III część	Razem
<b>Za</b>	<b>30</b>	<b>23</b>	<b>37</b>	<b>90 głosów</b>
<b>Przeciw</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0 głosów</b>
<b>Wstrzymało się</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 głos</b>

### **Uchwała Nr 11/2022**

#### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach**

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 r.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 2 Statutu Spółdzielni

postanawia:

zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2020 r., na które składa się:

1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2020 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 53.237 935,22zł,
3. rachunek zysków i strat za okres od dnia 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r., zamykający się:
  - wynikiem z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości -545.068,89 zł, który został rozliczony zgodnie z art. 6 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym:
    - a) niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 652.450,93 zł wykazany w aktywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe,
    - b) nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 107.382,04 zł wykazana w pasywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe,
  - wynikiem finansowym z działalności gospodarczej netto 928.394,20 zł
4. zestawienie zmian w kapitałach własnych wykazujące zmniejszenie o kwotę 636.385,67 zł,
5. rachunek przepływów pieniężnych wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 62.968,89 zł
6. dodatkowe informacje i objaśnienia.

	<b>I część</b>	<b>II część</b>	<b>III część</b>	<b>Razem</b>
<b>Za</b>	<b>30</b>	<b>24</b>	<b>37</b>	<b>91 głosów</b>
<b>Przeciw</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0 głosów</b>
<b>Wstrzymało się</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 głos</b>

### **Uchwała Nr 12/2022**

#### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach**

#### **w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 2 Statutu Spółdzielni

postanawia:

przyjąć sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r., stanowiące załącznik do uchwały.



	I część	II część	III część	Razem
<b>Za</b>	<b>29</b>	<b>24</b>	<b>37</b>	<b>90 głosów</b>
<b>Przeciw</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 głos</b>
<b>Wstrzymało się</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 głos</b>

### **Uchwała Nr 13/2022**

#### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach**

#### **w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 3 Statutu Spółdzielni

postanawia:

w oparciu o złożone sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2020 r., sprawozdanie finansowe za 2020 r. oraz ocenę pracy Zarządu przedstawioną przez Radę Nadzorczą, udzielić absolutorium

Prezesowi Zarządu - Wojciechowi Bienkowi

za okres od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

	I część	II część	III część	Razem
<b>Za</b>	<b>29</b>	<b>24</b>	<b>38</b>	<b>91 głosów</b>
<b>Przeciw</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 głos</b>
<b>Wstrzymało się</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 głos</b>

### **Uchwała Nr 14/2022**

#### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach**

#### **w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 3 Statutu Spółdzielni

postanawia:

w oparciu o złożone sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2020 r., sprawozdanie finansowe za 2020 r. oraz ocenę pracy Zarządu przedstawioną przez Radę Nadzorczą, udzielić absolutorium

Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Inwestycyjno – Remontowych - Aleksandrze Siodmok

za okres od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

	I część	II część	III część	Razem
<b>Za</b>	<b>30</b>	<b>24</b>	<b>38</b>	<b>92 głosy</b>
<b>Przeciw</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0 głosów</b>
<b>Wstrzymało się</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 głos</b>

### **Uchwała Nr 15/2022**

#### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach**

##### **w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 3 Statutu Spółdzielni

postanawia:

w oparciu o złożone sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2020 r., sprawozdanie finansowe za 2020 r. oraz ocenę pracy Zarządu przedstawioną przez Radę Nadzorczą, udzielić absolutorium

Członkowi Zarządu – Głównej Księgowej - Agnieszce Ambrozik

za okres od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r.

	I część	II część	III część	Razem
<b>Za</b>	<b>30</b>	<b>24</b>	<b>38</b>	<b>92 głosy</b>
<b>Przeciw</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0 głosów</b>
<b>Wstrzymało się</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 głos</b>

### **Uchwała Nr 16/2022**

#### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w**

##### **w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2020 r.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 6 i § 58 ust. 3 Statutu Spółdzielni

postanawia:

Nadwyżkę bilansową za rok 2020, w kwocie netto 928.394,20 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt cztery złote 20/100) obejmującą pożytki, odszkodowania i inne przychody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni, podzielić w następujący sposób:

1. kwotę 797.383,67 zł (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt trzy złotych 67/100) rozliczyć dla członków Spółdzielni na zrównoważenie kosztów i przychodów związanych z eksploatacją zasobów mieszkaniowych,
2. kwotę 87.273,64 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt trzy złote 64/100) przeznaczyć na fundusz zasobowy Spółdzielni,
3. kwotę 43.736,89 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące siedemset trzydzieści sześć złotych 89/100) stanowiącą odszkodowanie za wywłaszczenie gruntu nieruchomości budynku przy ul. M.C. Skłodowskiej 4-14, dz. nr 468/1 obręb Politechnika (Decyzja Administracyjna PM Gliwice GN/3/2020 z dn. 16.03.2020r.) rozliczoną zgodnie z art.5 ust 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przeznaczyć na fundusz remontowy tej nieruchomości.

	<b>I część</b>	<b>II część</b>	<b>III część</b>	<b>Razem</b>
<b>Za</b>	<b>28</b>	<b>24</b>	<b>36</b>	<b>88 głosów</b>
<b>Przeciw</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0 głosów</b>
<b>Wstrzymało się</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2 głosy</b>

### **Uchwała Nr 17/2022**

#### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach**

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2021 r.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 2 Statutu Spółdzielni

postanawia:

zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach za 2021 r., stanowiące załącznik do uchwały.

	<b>I część</b>	<b>II część</b>	<b>III część</b>	<b>Razem</b>
<b>Za</b>	<b>29</b>	<b>24</b>	<b>39</b>	<b>92 głosy</b>
<b>Przeciw</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0 głosów</b>
<b>Wstrzymało się</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 głos</b>

## **Uchwała Nr 18/2022**

### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach**

#### **w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 r.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 2 Statutu Spółdzielni

postanawia:

zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2021 r., na które składa się:

1. wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
2. bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2021 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 50.456.396,36zł,
3. rachunek zysków i strat za okres od dnia 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r., zamykający się:
  - wynikiem z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w wysokości -264.872,61 zł, który został rozliczony zgodnie z art. 6 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym:
    - a) niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 354.029,45 zł wykazany w aktywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe,
    - b) nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości w kwocie 89.156,84 zł wykazana w pasywach bilansu jako rozliczenia międzyokresowe,
  - wynikiem finansowym z działalności gospodarczej netto 643.451,02 zł,
4. zestawienie zmian w kapitałach własnych wykazujące zmniejszenie o kwotę 860.125,96 zł
5. rachunek przepływów pieniężnych wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę 1.747.472,54 zł
6. dodatkowe informacje i objaśnienia.

	<b>I część</b>	<b>II część</b>	<b>III część</b>	<b>Razem</b>
<b>Za</b>	<b>30</b>	<b>24</b>	<b>39</b>	<b>93 głosy</b>
<b>Przeciw</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0 głosów</b>
<b>Wstrzymało się</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 głos</b>

## **Uchwała Nr 19/2022**

### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach**

#### **w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za okres od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 2 Statutu Spółdzielni

postanawia:

przyjąć sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r., stanowiące załącznik do uchwały.

	I część	II część	III część	Razem
<b>Za</b>	<b>29</b>	<b>24</b>	<b>39</b>	<b>92 głosy</b>
<b>Przeciw</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 głos</b>
<b>Wstrzymało się</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 głos</b>

### **Uchwała Nr 20/2022**

#### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach**

#### **w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 3 Statutu Spółdzielni

postanawia:

w oparciu o złożone sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2021 r., sprawozdanie finansowe za 2021 r. oraz ocenę pracy Zarządu przedstawioną przez Radę Nadzorczą, udzielić absolutorium

Prezesowi Zarządu - Wojciechowi Bienkowi

za okres od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

	I część	II część	III część	Razem
<b>Za</b>	<b>29</b>	<b>24</b>	<b>36</b>	<b>89 głosów</b>
<b>Przeciw</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 głos</b>
<b>Wstrzymało się</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 głos</b>

### **Uchwała Nr 21/2022**

#### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach**

#### **w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 3 Statutu Spółdzielni

postanawia:

w oparciu o złożone sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2021 r., sprawozdanie finansowe za 2021 r. oraz ocenę pracy Zarządu przedstawioną przez Radę Nadzorczą, udzielić absolutorium

Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Inwestycyjno – Remontowych - Aleksandrze Siodmok  
za okres od dnia 01.01.2021 r. do dnia 25.10.2021 r.

	<b>I część</b>	<b>II część</b>	<b>III część</b>	<b>Razem</b>
<b>Za</b>	<b>30</b>	<b>24</b>	<b>36</b>	<b>90 głosów</b>
<b>Przeciw</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0 głosów</b>
<b>Wstrzymało się</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 głos</b>

### **Uchwała Nr 22/2022**

#### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach**

#### **w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach,  
działając na podstawie § 20 pkt. 3 Statutu Spółdzielni

postanawia:

w oparciu o złożone sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2021 r., sprawozdanie finansowe za 2021 r. oraz ocenę pracy Zarządu przedstawioną przez Radę Nadzorczą, udzielić absolutorium

Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Technicznych – Zbigniewowi Kogut

za okres od dnia 26.10.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

	<b>I część</b>	<b>II część</b>	<b>III część</b>	<b>Razem</b>
<b>Za</b>	<b>30</b>	<b>24</b>	<b>36</b>	<b>90 głosów</b>
<b>Przeciw</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0 głosów</b>
<b>Wstrzymało się</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 głos</b>

### **Uchwała Nr 23/2022**

#### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach**

#### **w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 3 Statutu Spółdzielni

postanawia:

w oparciu o złożone sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2021 r., sprawozdanie finansowe za 2021 r. oraz ocenę pracy Zarządu przedstawioną przez Radę Nadzorczą, udzielić absolutorium

Członkowi Zarządu – Głównej Księgowej - Agnieszce Ambrozik

za okres od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

	<b>I część</b>	<b>II część</b>	<b>III część</b>	<b>Razem</b>
<b>Za</b>	<b>30</b>	<b>24</b>	<b>36</b>	<b>90 głosów</b>
<b>Przeciw</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0 głosów</b>
<b>Wstrzymało się</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 głos</b>

### **Uchwała Nr 24/2022**

#### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach**

#### **w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2021 r.**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt. 6 i § 58 ust. 3 Statutu Spółdzielni

postanawia:

Nadwyżkę bilansową za rok 2021, w kwocie netto 643.451,02 zł (słownie: sześćset czterdzieści trzy tysiące czterysta pięćdziesiąt jeden złotych 02/100) obejmującą pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni, podzielić w następujący sposób:

1. kwotę 600.000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100) rozliczyć dla członków Spółdzielni na zrównoważenie kosztów i przychodów związanych z eksploatacją zasobów mieszkaniowych,
2. kwotę 43.451,02 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące pięćset czterdzieści jeden złotych 02/100) przeznaczyć na fundusz zasobowy Spółdzielni.

	<b>I część</b>	<b>II część</b>	<b>III część</b>	<b>Razem</b>
<b>Za</b>	<b>30</b>	<b>24</b>	<b>36</b>	<b>90 głosów</b>
<b>Przeciw</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0 głosów</b>
<b>Wstrzymało się</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1 głos</b>

## **Uchwała Nr 25/2022**

### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach**

**w sprawie akceptacji działań Zarządu Spółdzielni związanych z wynajęciem siedziby przy  
ul. Jasnej 8 i przeniesieniem siedziby Spółdzielni na ul. Nowy Świat 9A w Gliwicach**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach

postanawia:

zaakceptować działania Zarządu Spółdzielni zmierzające do komercyjnego wynajęcia budynku administracyjnego tj. Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej położonego przy ul. Jasnej 8 w Gliwicach, co skutkować będzie przeniesieniem tej siedziby do stanowiącego własność Spółdzielni budynku biurowego położonego przy ul. Nowy Świat 9A w Gliwicach.

	<b>I część</b>	<b>II część</b>	<b>III część</b>	<b>Razem</b>
<b>Za</b>	<b>28</b>	<b>23</b>	<b>29</b>	<b>80 głosów</b>
<b>Przeciw</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0 głosów</b>
<b>Wstrzymało się</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>9 głosów</b>

## **Uchwała Nr 26/2022**

### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach**

**w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie na własność lokali mieszkalnych  
w nieruchomości położonej przy ul. Jagiellońskiej 30 wybudowanych ze środków Krajowego  
Funduszu Mieszkaniowego**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach,  
działając na podstawie § 20 pkt 7 Statutu Spółdzielni

postanawia:

wyrazić zgodę na wyodrębnienie na własność lokali mieszkalnych w nieruchomości położonej przy  
ul. Jagiellońskiej 30, wybudowanych ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego.

	<b>I część</b>	<b>II część</b>	<b>III część</b>	<b>Razem</b>
<b>Za</b>	<b>30</b>	<b>24</b>	<b>35</b>	<b>89 głosów</b>
<b>Przeciw</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0 głosów</b>
<b>Wstrzymało się</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 głos</b>

## **Uchwała Nr 27/2022**

### **Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach**

**w sprawie uchwalenia kierunków rozwoju działalności Spółdzielni  
na lata 2022-2026**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach,  
działając na podstawie § 20 pkt 1 Statutu Spółdzielni



postanawia:

1. Uchwalić następujące kierunki rozwoju działalności Spółdzielni na lata 2022-2026:
  - a) realizacja działań założonych w planie gospodarczo-finansowym,
  - b) utrzymanie na właściwym poziomie wskaźnika płynności finansowej Spółdzielni, odzwierciedlającego stopień wypłacalności,
  - c) dążenie do poprawy parametrów w zakresie optymalizacji zużycia mediów (analiza zużycia, obniżanie mocy zamówionej),
  - d) kontynuowanie działań zmierzających do pełnego uregulowania stanów prawnych gruntów i nieruchomości lokalowych oraz stosunków ekonomiczno-prawnych w zakresie usytuowanej na gruntach i innych nieruchomościach infrastruktury technicznej,
  - e) dbałość o bezpieczeństwo i estetykę budynków oraz ich otoczenia,
  - f) kontynuacja wszelkich dostępnych prawnie działań, zmierzających do egzekwowania należności i zaległości w opłatach za lokale znajdujące się w zasobach Spółdzielni,
  - g) wsparcie najsłabszych członków Spółdzielni poprzez uruchomienie specjalnego programu „mieszkanie za czynsz” realizowanego w oparciu o przyjęty przez Radę Nadzorczą stosowny Regulamin,
  - h) prowadzenie szeroko rozumianych działań proekologicznych, w tym m.in. korzystanie z energii odnawialnej, poprawy efektywności energetycznej budynków, zapewnienie stacji ładowania pojazdów elektrycznych na osiedlach, właściwej gospodarki odpadami,
  - i) realizowanie zadań remontowych z uwzględnieniem nowoczesnych rozwiązań technicznych z wykorzystaniem środków własnych i dostępnych środków zewnętrznych,
  - j) poprawa dostępności architektonicznej dla osób z niepełnosprawnościami,
  - k) dbałość o utrzymanie dobrego wizerunku Spółdzielni, jako przedsiębiorstwa i zarządcy nieruchomości,
  - l) maksymalizacja zysków z prowadzonej działalności gospodarczej Spółdzielni.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

	<b>I część</b>	<b>II część</b>	<b>III część</b>	<b>Razem</b>
<b>Za</b>	<b>24</b>	<b>21</b>	<b>32</b>	<b>77 głosów</b>
<b>Przeciw</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 głosy</b>
<b>Wstrzymało się</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 głos</b>

## **Uchwała Nr 28/2022**

### **I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach z dnia 19.10.2022 r.**

**w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2022/2023**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 20 pkt 9 Statutu Spółdzielni

postanawia:

oznaczyć najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2022 - 2023 na kwotę 5.000.000,00 zł (słownie pięć milionów złotych 00/100).

	<b>I część</b>	<b>II część</b>	<b>III część</b>	<b>Razem</b>
<b>Za</b>	<b>27</b>	<b>17</b>	<b>34</b>	<b>78 głosów</b>
<b>Przeciw</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0 głosów</b>
<b>Wstrzymało się</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>3 głosy</b>