

**UCHWAŁA NR IX/161/2019
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 10 października 2019 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta
Gliwice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 5 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

- 1) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych, od 1m² powierzchni użytkowej: **0,70 zł**;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m² powierzchni użytkowej: **23,90 zł**;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1m² powierzchni użytkowej: **11,18 zł**;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m² powierzchni użytkowej: **4,79 zł**;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni użytkowej: **8,04 zł**;
 - f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym oraz bezpośrednio związanych z tą działalnością, od 1 m² powierzchni użytkowej: **12,00 zł**;
 - g) zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne, od 1 m² powierzchni użytkowej: **6,45 zł**;
 - h) zajętych na działalność w zakresie rehabilitacji zawodowej i społecznej osób o znacznym i umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, od 1 m² powierzchni użytkowej: **4,79 zł**;
- 2) od budowli: **2%** wartości, określonej w przepisach art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych;
- 3) od budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym: **1%** wartości, określonej w przepisach art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych;
- 4) od budowli zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne: **0,5%** wartości, określonej w przepisach art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.
- 5) od powierzchni gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1m² powierzchni: **0,86 zł**;
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni: **4,73 zł**;
 - c) zajętych na zbiorniki wodne przeznaczone na nieodpłatną działalność o charakterze rekreacyjnym, od 1 m² powierzchni: **0,07 zł**;

- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m² powierzchni: **0,40 zł**;
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym, od 1 m² powierzchni: **0,44 zł**;
- f) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m² powierzchni: **3,12 zł**.

§ 2. 1. Stawki określone w § 1 pkt 1 lit. f, lit. g, lit. h, pkt 3, pkt 4, pkt 5 lit. e, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.) i jej stosowanie może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w załącznikach nr 1 i nr 2 do uchwały.

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy:

- 1) stawką określoną w § 1 pkt 1 lit. b, a stawkami przewidzianymi w § 1 pkt 1 lit. f, lit. g, lit. h;
- 2) stawką określoną w § 1 pkt 2, a stawkami przewidzianymi w § 1 pkt 3, pkt 4;
- 3) stawką określoną w § 1 pkt 5 lit. a, a stawką przewidzianą w § 1 pkt 5 lit. e;

3. Organem udzielającym pomocy de minimis jest Rada Miasta Gliwice.

§ 3. Przez garaż wielostanowiskowy wielokondygnacyjny wskazany w § 1 pkt 1 lit. g oraz pkt 4 rozumie się garaż z wieloma oznaczonymi miejscami postojowymi (parkingowymi) umiejscowionymi na kilku kondygnacjach, zapewniający możliwość parkowania więcej niż 1 pojazdu.

§ 4. Traci moc obowiązującą Uchwała Nr XLI/899/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 listopada 2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

Przewodniczący Rady Miasta
Gliwice

Marek Pszonak