BIULETYN

SM przy POLITECHNICE ŚLĄSKIEJ

NR 2 (68) CZERWIEC 2019

ODBYŁO SIĘ WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ PRZY POLITECHNICE ŚLĄSKIEJ

W dniach 20 i 21 maja 2019 roku odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach. W obradach udział wzięło 56 Członków Spółdzielni na 3769 uprawnionych do wzięcia udziału w obradach Walnego Zgromadzenia.

1. I część WZ - na 1512 członków wzięło udział 14 członków tj. 0,93% uprawnionych

2. II część WZ - na 2257 członków wzięło udział 42 członków tj. 1,86% uprawnionych

Obrady I i II części Walnego Zgromadzenia prowadzone były zgodnie z porządkiem obrad, przyjętym odrębną uchwałą Nr 1 na I i II części Walnego Zgromadzenia.

Zarząd i Rada Nadzorcza składa podziękowania wszystkim członkom Spółdzielni, którzy skorzystali ze swego prawa, wynikającego z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i uczestniczyli w Walnym Zgromadzeniu. Swoim uczestnictwem i merytorycznymi wystąpieniami w trakcie obrad Walnego Zgromadzenia potwierdzili, że sprawy Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej są dla nich ważne, a dalszy jej rozwój traktują z należytą powagą i troską.

Poniżej publikujemy treść pozostałych uchwał, jakie zostały przyjęte przez Walne Zgromadzenie naszej Spółdzielni.

UCHWAŁA NR 2/2019

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2018 rok

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 19 pkt 2 Statutu Spółdzielni

postanawia:

zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach za 2018 rok, stanowiące załącznik do uchwały.

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów członków uczestniczących w dwóch częściach Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 3/2019

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 rok

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 19 pkt 2 Statutu Spółdzielni

postanawia:

zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2018 rok, na które składa się:

1) wprowadzenie do sprawozdania finansowego
2) bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2018 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 55 675 491,50 zł
3) rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku wykazujący zysk netto w wysokości 830 582,10 zł
4) dodatkowe informacje i objaśnienia.

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów członków uczestniczących w dwóch częściach Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 4/2019

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach

w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za okres od 01.01.2018 roku do 31.12.2018 roku

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 19 pkt 2 Statutu Spółdzielni

Ciąg dalszy na str. 2

ODBYŁO SIĘ WALNE ZGROMADZENIE .....

Ciąg dalszy ze str. 1

postanawia:

przyjąć sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za okres od 01.01.2018 roku do 31.12.2018 roku, stanowiące załącznik do uchwały.

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów członków uczestniczących w dwóch częściach Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 5/2019

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 19 pkt 3 Statutu Spółdzielni

postanawia:

w oparciu o złożone sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2018 rok, sprawozdanie finansowe za 2018 rok oraz ocenę pracy Zarządu przedstawioną przez Radę Nadzorczą udzielić absolutorium

Prezesowi Zarządu - Wojciechowi Bienkowi
za okres od 01.01.2018 roku do 31.12.2018 roku.

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów członków uczestniczących w dwóch częściach Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 6/2019

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach w sprawie udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Inwestycyjno-Remontowych

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 19 pkt 3 Statutu Spółdzielni

postanawia:

w oparciu o złożone sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2018 rok, sprawozdanie finansowe za 2018 rok oraz ocenę pracy Zarządu przedstawioną przez Radę Nadzorczą udzielić absolutorium

Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Inwestycyjno-Remontowych - Aleksandrze Siodmok
za okres od 01.01.2018 roku do 31.12.2018 roku.

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów członków uczestniczących w dwóch częściach Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 7/2019

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu - Głównej Księgowej

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 19 pkt 3 Statutu Spółdzielni

postanawia:

w oparciu o złożone sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2018 rok, sprawozdanie finansowe za 2018 rok oraz ocenę pracy Zarządu przedstawioną przez Radę Nadzorczą udzielić absolutorium

Członkowi Zarządu - Głównej Księgowej - Jolancie Białeckiej
za okres od 01.01.2018 roku do 30.06.2018 roku.

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów członków uczestniczących w dwóch częściach Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 8/2019

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach w sprawie udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu - Głównej Księgowej

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 19 pkt 3 Statutu Spółdzielni

postanawia:

w oparciu o złożone sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2018 rok, sprawozdanie finansowe za 2018 rok oraz ocenę pracy Zarządu przedstawioną przez Radę Nadzorczą udzielić absolutorium

Członkowi Zarządu - Głównej Księgowej - Agnieszce Ambrozik
za okres od 01.07.2018 roku do 31.12.2018 roku.

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów członków uczestniczących w dwóch częściach Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 9/2019

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2018 r.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 19 pkt 6 i § 57 ust. 3 Statutu Spółdzielni

postanawia:

Nadwyżkę bilansową za rok 2018 w wysokości 830 582,10 zł (słownie: osiemset trzydzieści tysięcy pięćset osiemdziesiąt dwa złote 10/100) obejmującą pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni, zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r., przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków wg. stanu na 31.12.2018 r.

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów członków uczestniczących w dwóch częściach Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 10/2019

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach

w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2019/2020

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 19 pkt 9 Statutu Spółdzielni

postanawia:

ustalić najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od 01.07.2019 roku do 30.06.2020 roku na kwotę 3 000 000,00 zł. (słownie: trzy miliony złotych 00/100).

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów członków uczestniczących w dwóch częściach Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 11/2019

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach

w sprawie listu polustracyjnego po przeprowadzonej lustracji działalności Spółdzielni za okres 3 lat od 01.01.2016 roku do 31.12.2018 roku

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, działając na podstawie § 19 pkt 5 Statutu Spółdzielni

postanawia:

przyjąć list polustracyjny z dnia 12.04.2019r. z przeprowadzonej przez Spółdzielczy Regionalny Związek Rewizyjny w Rybniku lustracji ustawowej Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach za okres 01.01.2016 roku do 31.12.2018 roku nie zawierający wniosków polustracyjnych do realizacji.

Uchwała została podjęta zwykłą większością głosów członków uczestniczących w dwóch częściach Walnego Zgromadzenia

UCHWAŁA NR 12/2019

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach

w sprawie uchwalenia zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach działając na podstawie § 19 pkt 12 Statutu Spółdzielni

postanawia:

1. Zmienić Statut Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach w ten sposób, że
   a) w Dziale 1 „Postanowienia ogólne oraz cel i przedmiot działalności Spółdzielni" po paragrafie 2 dodać paragraf 3 w brzmieniu:

„§ 3

Spółdzielnia realizuje swoje cele z poszanowaniem praw osób fizycznych, osób prawnych i przedsiębiorców a w szczególności z poszanowaniem prawa do ochrony prywatności, danych osobowych i innych dóbr osobistych wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE."

   b) uporządkować numerację paragrafów w taki sposób, że:
   paragrafy od 3 do paragrafu 59 otrzymują kolejno numery od 4 do 60.
2. Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do sporządzenia tekstu jednolitego Statutu z uwzględnieniem uchwalonych zmian.
3. Zmiany przyjęte przez Walne Zgromadzenie wejdą w życie po zarejestrowaniu w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Uchwała została podjęta wymaganą większością kwalifikowaną 2/3 wszystkich głosów osób uprawnionych do głosowania obecnych na dwóch częściach Walnego Zgromadzenia

4 BIULETYN
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ PRZY POLITECHNICE ŚLĄSKIEJ

SIMAR Ltd Sp. z o.o.

ul. Smolna 25, 44-200 Rybnik, Poland: tel. (0...32) 424 86 20, www.simarltd.pl, e-mail: siedziba@simarltd.pl
Biuro rachunkowe: ul. Jankowicka 23, 44-200 Rybnik: tel. (0...32) 422 29 20, e-mail: biuro@simarltd.pl

SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Dla: **Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach**

Sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego

Opinia

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego jednostki: Spółdzielnia Mieszkaniowa przy Politechnice Śląskiej ("Spółdzielnia"), które składa się z wprowadzenia do sprawozdania finansowego, bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2018 r. oraz rachunku zysków i strat oraz dodatkowych informacji i objaśnień ("sprawozdanie finansowe").

Naszym zdaniem załączone sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31.12.2018 r. oraz jej wyniku finansowego za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dn. 29 września 1994 r. o rachunkowości ("Ustawa o rachunkowości" - Dz. U. z 2018 r., poz. 395 z późn. zm.) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa oraz statutem Spółdzielni;
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

Podstawa opinii

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałami Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 2039/37a/2018 z dnia 19 lutego 2018 r. w sprawie krajowych standardów badania (700 (Z), 701, 705 (Z), 706 (Z), 720 (Z), 260 (Z), 570 (Z)) oraz nr 2041/37a/2018 z dnia 5 marca 2018 r. w sprawie krajowych standardów wykonywania zawodu ("KSB") oraz stosownie do ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich i nadzorze publicznym ("Ustawa o biegłych rewidentach" - Dz. U. poz. 1089 z późn. zm.). Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania *Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego*.

Jesteśmy niezależni od Spółdzielni zgodnie z Kodeksem etyki zawodowych księgowych Międzynarodowej Federacji Księgowych ("Kodeks IFAC") przyjętym uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 2042/38/2018 z dnia 13 marca 2018 r. w sprawie zasad etyki zawodowej biegłych rewidentów oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem IFAC. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółdzielni zgodnie z wymogami niezależności określonymi w Ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej za sprawozdanie finansowe

Zarząd Spółdzielni jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego Spółdzielni zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami (polityką)

SIMAR Ltd Sp. z o.o.

ul. Smolna 25, 44-200 Rybnik, Poland: tel. (0...32) 424 86 20, www.simarltd.pl, e-mail: siedziba@simarltd.pl
Biuro rachunkowe: ul. Jankowicka 23, 44-200 Rybnik: tel. (0...32) 422 29 20, e-mail: biuro@simarltd.pl

rachunkowości oraz z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa i statutem, a także za kontrolę wewnętrzną, którą Zarząd uznaje za niezbędną aby umożliwić sporządzenie sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając sprawozdanie finansowe Zarząd Spółdzielni jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Spółdzielni do kontynuowania działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji kiedy Zarząd albo zamierza dokonać likwidacji Spółdzielni, albo zaniechać prowadzenia działalności albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Zarząd Spółdzielni oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości. Członkowie Rady Nadzorczej są odpowiedzialni za nadzorowanie procesu sprawozdawczości finansowej Spółdzielni.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego

Naszymi celami są uzyskanie racjonalnej pewności czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego nasza opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności, ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie tego sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności Spółdzielni ani efektywności lub skuteczności prowadzenia jej spraw przez Zarząd Spółdzielni obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i oceniamy ryzyka istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikającego z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędu, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmowy, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;
- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosownej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Spółdzielni;
- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Zarząd Spółdzielni;
- wyciągamy wniosek na temat odpowiedniości zastosowania przez Zarząd Spółdzielni zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości oraz, na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Spółdzielni do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązane ujawnienia w sprawozdaniu finansowym lub, jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski są oparte na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Spółdzielnia zaprzestanie kontynuacji działalności;
- oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia, oraz czy sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację.

Przekazujemy Radzie Nadzorczej informacje o, między innymi, planowanym zakresie i czasie przeprowadzenia badania oraz znaczących ustaleniach badania, w tym wszelkich znaczących słabościach kontroli wewnętrznej, które zidentyfikujemy podczas badania.

SIMAR Ltd Sp. z o.o.

ul. Smolna 25, 44-200 Rybnik, Poland: tel. (0...32) 424 86 20, www.simarltd.pl, e-mail: siedziba@simarltd.pl
Biuro rachunkowe: ul. Jankowicka 23, 44-200 Rybnik: tel. (0...32) 422 29 20, e-mail: biuro@simarltd.pl

Inne informacje, w tym sprawozdanie z działalności

Na inne informacje składa się sprawozdanie z działalności Spółdzielni za rok obrotowy zakończony 31.12.2018 r. ("Sprawozdanie z działalności").

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej

Zarząd Spółdzielni jest odpowiedzialny za sporządzenie Sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa.

Zarząd Spółdzielni oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby Sprawozdanie z działalności Spółdzielni spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Nasza opinia z badania sprawozdania finansowego nie obejmuje Sprawozdania z działalności. W związku z badaniem sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest zapoznanie się ze Sprawozdaniem z działalności, i czyniąc to, rozpatrzenie, czy nie jest istotnie niespójne ze sprawozdaniem finansowym lub naszą wiedzą uzyskaną podczas badania, lub w inny sposób wydaje się istotnie zniekształcone. Jeśli na podstawie wykonanej pracy, stwierdzimy istotne zniekształcenia w Sprawozdaniu z działalności, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym w naszym sprawozdaniu z badania. Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami Ustawy o biegłych rewidentach jest również wydanie opinii czy sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz czy jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Opinia o Sprawozdaniu z działalności

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, Sprawozdanie z działalności Spółdzielni:

- zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości;
- jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Spółdzielni i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta, jest Teresa Cyc, działająca w imieniu Simar Ltd Sp. z o.o. z siedzibą w: 44-200 Rybnik, Smolna 25 wpisaną na listę firm audytorskich pod numerem 943 w imieniu której kluczowy biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe.

Kluczowy Biegły Rewident
Teresa Cyc
Nr 11859
Działający w imieniu:
SIMAR LTD Sp. z o.o.
44-200 Rybnik, ul. Smolna 25
Nr 943

Data sprawozdania z badania 08.04.2019 r.

Teresa Cyc

Elektronicznie podpisany przez Teresa Cyc
Data: 2019.04.08 21:28:26+02`00`

MOBILNA KARTOTEKA MIESZKAŃCA

Już ponad 500 osób w naszej Spółdzielni korzysta z E-KARTOTEKI.

Serdecznie zachęcamy do śledzenia swoich rozrachunków z tytułu opłat za lokale, przy użyciu nowego rozwiązania jakim jest e-kartoteka. To nowoczesne narzędzie, które daje możliwość samodzielnej analizy stanu własnych rozliczeń, zobowiązań i wpłat, a w przyszłości, wzajemnej komunikacji poprzez dodawanie ogłoszeń, zgłaszanie usterek, otrzymywania korespondencji w formie elektronicznej, informacji o planowanych remontach.

Przy pomocy osobistego identyfikatora oraz hasła, uzyskujecie Państwo, dostęp do własnej kartoteki, korzystając ze standardowej przeglądarki internetowej. Przy coraz powszechniejszym dostępie do Internetu zmniejszają się koszty i czas pozyskania informacji (przejazd do siedziby spółdzielni, rozmowa telefoniczna, itp.).

Ponadto informacja ta jest dostępna 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu.

W celu otrzymania identyfikatora i hasła do e-kartoteki, zapraszamy Państwa do działu czynszów Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Jasna 8 - pokój nr 10.

W dobie nowoczesnych technologii i dostępu do najważniejszych sfer życia z poziomu telefonu, również udostępniamy Państwu rozwiązanie w postaci aplikacji mobilnej e-kartoteka. To intuicyjne i wygodne narzędzie pozwala na dostęp do informacji o nieruchomości i wszystkich posiadanych lokalach z poziomu telefonu. W przyszłości ułatwi komunikację, m.in. dzięki powiadomieniom wyświetlanym na telefonach użytkowników. Zakres opcji udostępniony w aplikacji mobilnej jest tożsamy z portalową wersją e-kartoteki.

Mobilna e-kartoteka jest dostępna dla dwóch najważniejszych systemów operacyjnych: iOS i Android. Jej pobranie jest bezpłatne i możliwe poprzez sklepy App Store i Google Play, a instalacja jest niezwykle prosta i intuicyjna.

Wystarczy wykonać trzy kroki:

Krok 1. Wejdź do dedykowanego dla Twojego smartfonu sklepu internetowego z aplikacjami (App Store dla telefonów z systemem iOS lub Google Play dla telefonów z systemem Android)

Krok 2. W wyszukiwarce sklepu wpisz nazwę aplikacji "e-kartoteka".

Krok 3. Pobierz aplikację na swój telefon.

Szczegółowa instrukcja znajduje się na stronie internetowej:

https://www.mieszczanin.pl/#/mobilna-e-kartoteka/jak-zaczac

ZMIANA OPŁAT OD CZERWCA i LIPCA 2019 R.

Z dniem 25.05.2019 r. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach, wprowadziło nową taryfę dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków.

Z kolei w dniu 28 marca 2019 r. Rada Miasta Gliwice podjęła Uchwałę nr IV/75/219 w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty od dnia 1 lipca 2019 roku do dnia 31 grudnia 2019 r.

W związku z tymi zmianami otrzymaliście Państwo nowy wymiar opłat:

- za miesiąc czerwiec 2019 r. - uwzględniający nową zaliczkę na pokrycie opłat za wodę i odprowadzanie ścieków,

- od miesiąca lipca 2019 r. - wprowadzający nową opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Szczegółowe informacje zostały zamieszczone na tablicach ogłoszeń i stronie internetowej Spółdzielni www.sm.gliwice.pl .

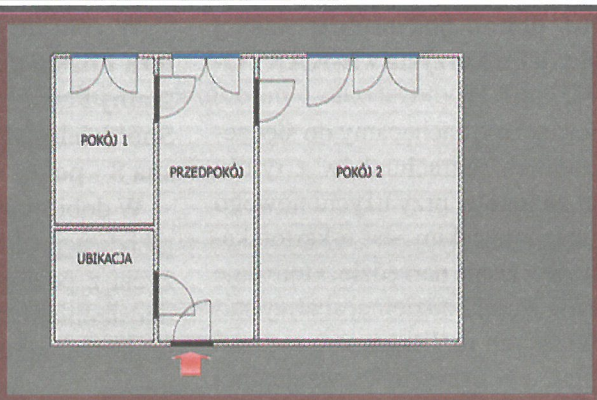
Jednocześnie przypominamy, o konieczności segregowania odpadów.

Segregując odpady przyczyniamy się do ochrony środowiska i oszczędzamy, nie tylko pieniądze, ale i zasoby naturalne: wodę, energię. Wiele produktów codziennego użytku powstaje dzięki powtórnemu wykorzystaniu posegregowanych odpadów. Przepisy nowej ustawy gwarantują, że opłata za odpady posegregowane będzie niższa.

BIURO POŚREDNICTWA W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

Aktualne oferty dostępne są na stronie internetowej www.sm.gliwice.pl
Dla zainteresowanych podajemy numery telefonów: **512 026 766** oraz **515 278 022**
WYBRANE OFERTY BIURA POŚREDNICTWA:

**LOKAL UŻYTKOWY Gliwice,
ul. Nowy Świat, 91 m²,
SPRZEDAŻ cena: 389.000 zł**



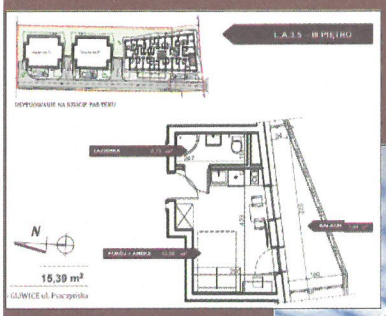
**LOKAL UŻYTKOWY Gliwice,
ul. Wielkiej Niedźwiedzicy, 31 m²,
NAJEM cena: 1.500 zł/mc + media**

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PRZY POLITECHNICE ŚLĄSKIEJ PODJĘŁA WSPÓŁPRACĘ Z LOKALNYMI DEWELOPERAMI W ZAKRESIE POŚREDNICTWA W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

PONIŻEJ PREZENTUJEMY WYBRANE OFERTY Z RYNKU PIERWOTNEGO:

MIKROAPARTEMENTY ROYAL SMALL STUDIOS GLIWICE - CENY OD 124.000 ZŁ

Oferujemy Państwu nowoczesne i luksusowe mikroapartamenty o powierzchni od 15,28 m² do 24,79 m². Wszystkie apartamenty posiadają balkony o powierzchniach od 3,5 m² do 16 m² lub ogródki z tarasami. Każdy apartament składa się z 1 lub 2 pokoi, aneksu kuchennego oraz łazienki. Lokale są funkcjonalne oraz ergonomiczne. Budynek usytuowany jest w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej i graniczy bezpośrednio z Politechniką Śląską.



OSIEDLE "NOWY SIKORNIK" GLIWICE - CENY OD 166.000 ZŁ

Oferujemy Państwu nowoczesne mieszkania oraz apartamenty zlokalizowane na osiedlu "Nowy Sikornik". Osiedle usytuowane jest 3 km od gliwickiego Rynku, z doskonałym dojazdem do centrum, autostrad A4 oraz A1, a także Drogowej Trasy Średnicowej. Lokale posiadają powierzchnię od 28 do 101 m² i składają się z 1 do 4 pokoi. Apartamenty oraz mieszkania wykańczane są w standardzie deweloperskim, tj. stolarka okienna i drzwiowa, instalacje wewnętrzne wraz z grzejnikami, tynki i wylewki, a także wykończone balkony/tarasy. Ogrzewanie oraz ciepła woda centralne miejskie.