

REGULAMIN KORZYSTANIA Z MIEJSC PARKINGOWYCH

Prawne Rozwiązania Parkingowe Sp. z.o.o jako zarządca (dalej: „Zarządca”) ustala następujące zasady korzystania z miejsc parkingowych na parkingu przy ul. w Gliwicach (dalej: „Parking”) stanowiącym część przeznaczoną do parkowania samochodów osobowych mieszkańców i ich gości.

§1

1. Regulamin Parkingu określa szczególne warunki korzystania z Parkingu.
2. Każda osoba przebywająca na terenie Parkingu lub pozostawiająca pojazd na jego obszarze (dalej: „Korzystający”) wyraża zgodę na postanowienia niniejszego regulaminu i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.

§ 2

1. Parking przeznaczony jest do parkowania samochodów osobowych oraz motocykli i rowerów. Zabronione jest korzystanie z Parkingu w innym celu (w szczególności prowadzenia działalności usługowej, reklamowej, handlowej, etc.) bez uprzedniej pisemnej zgody Zarządcy i Administratora.
2. Parking jest płatny.
3. Zwolnienie z opłaty parkingowej przysługuje:
 - mieszkańcom posiadającym stosowne upoważnienie wydane przez spółkę Prawne Rozwiązania Parkingowe Sp. z. o.o.
 - rodzinom i osobom odwiedzającym mieszkańców przebywających na terenie obiektu, z zastrzeżeniem pkt 5,
 - Policji, Straży Pożarnej, Straży Miejskiej, Pogotowiu, itp.
 - Kurierom, dostawcą w oznakowanych samochodach (Zaopatrzenie) nie dłużej niż 20min.
4. Weryfikacja uprawnień do zwolnienia z opłaty parkingowej odbywa się na podstawie upoważnień wydanych przez Zarządcę oraz na podstawie zasad znanych mieszkańcom obiektu.
5. Osoby uprawnione do przesłania upoważnienia w postaci wiadomości sms, to takie które zostały wcześniej zarejestrowane (mieszkańcy, najemcy). Osoby te zobowiązane są do zgłoszenia numeru rejestracyjnego pojazdu pozostawionego na Parkingu bez stosownego upoważnienia tylko wtedy gdy dojdzie do nałożenia opłaty parkingowej, według ustalonych zasad i regulaminu otrzymanego wraz z upoważnieniem.
6. Parking nie jest strzeżony, dlatego wszelkie ryzyko uszkodzenia bądź utraty pojazdu znajdującego się na Parkingu, jak również utraty przedmiotów pozostawionych w pojeździe, ponosi jego właściciel lub posiadacz.
7. Parking jest czynny przez wszystkie dni w roku.

§ 3

1. Na terenie Parkingu zabrania się:
 - a) parkowania w sposób niezgodny z oznakowaniem Parkingu,
 - b) parkowania osobom innym niż wymienione w §2 bez uprzedniego zgłoszenia obsłudze parkingu i uregulowania opłaty,
 - c) parkowania przez osoby nieuprawnione na miejscach oznaczonych jako przeznaczone dla osób niepełnosprawnych,
 - d) wykonywania jakichkolwiek czynności związanych z obsługą techniczną pojazdu,
 - e) zaśmiecania terenu,
 - f) ustawiania pojazdów niezgodnie z oznakowaniem poziomym na terenie Parkingu,
 - g) pozostawiania pojazdu na ciągach komunikacyjnych, drogach pożarowych oraz przejściach dla pieszych, innych drogach odpowiednio oznakowanych znakiem zakazu,
 - h) pozostawiania pojazdów w miejscach oznakowanych oznakowaniem poziomym i pionowym jako miejsca, w których obowiązuje zakaz zatrzymywania się i postoju,
 - i) pozostawiania pojazdów w obrębie klatek uniemożliwiając podjazd służb ratowniczych
 - j) pozostawiania pojazdów w miejscach, w których zaparkowanie samochodu może powodować zagrożenie dla ruchu pojazdów, osób lub mienia,

k) pozostawiania pojazdu bez upoważnienia jeśli takowe zostało wydane.

2. Korzystający ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zarządcy, bądź innym użytkownikom Parkingu, w związku z korzystaniem z Parkingu.

3. Zarządca nie odpowiada za szkody w mieniu Korzystającego lub osób mu towarzyszących, powstałe z winy innych użytkowników lub osób trzecich.

§ 4

1. O każdym przypadku nieprzestrzegania postanowień niniejszego Regulaminu przez Korzystającego, a spełniającym znamiona czynu zabronionego, Zarządca będzie uprawniony do pobrania opłaty w wysokości 100PLN i zawiadomienia Policji lub innych właściwych organów ścigania.

2. Kontrolę w zakresie zgodności parkowania pojazdów zgodnie z niniejszym Regulaminem, z upoważnienia Administratora, prowadzi Spółka Prawne Rozwiązania Parkingowe Sp. z o. o.

3. Kierowca pojazdu, który nie jest zwolniony z opłaty, przed pozostawieniem pojazdu jest zobowiązany zgłosić się do osoby obsługującej Parking celem uiszczenia opłaty za parkowanie.

4. Podmiotem upoważnionym do pobierania opłat jest Prawne Rozwiązania Parkingowe Sp. z o. o. z siedzibą w Katowicach, poprzez upoważnionych pracowników, posiadających legitymację służbową, identyfikator imienny i strój służbowy.

§5

1. Wjeżdżając na teren parkingu Korzystający zawiera umowę najmu miejsca parkingowego. Umowa zawierana jest na okres 24 godzin od chwili zaparkowania pojazdu. Czynsz najmu (opłata parkingowa) w kwocie **100PLN** płatny jest u upoważnionego przedstawiciela Spółki Prawne Rozwiązania Parkingowe Sp. z o. o. z siedzibą w Katowicach bądź przelewem na rachunek bankowy Spółki Prawne Rozwiązania Parkingowe Sp. z o. o. z siedzibą w Katowicach o numerze: **55 1050 1298 1000 0090 3058 1293**, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zaparkowania pojazdu.

2. Brak płatności czynszu najmu (opłaty parkingowej) w określonym terminie powoduje, iż oprócz czynszu najmu (opłaty parkingowej), Korzystający zobowiązany jest do zapłaty za usługę sporządzenia i wydania dokumentacji fotograficznej parkowania oraz pouczenia o konsekwencjach parkowania niezgodnie z przepisami prawa, w łącznej kwocie **300 PLN**.

3. Brak płatności za świadczenia powoduje, iż Spółka Prawne Rozwiązania Parkingowe Sp. z o. o. z siedzibą w Katowicach uprawniona jest do skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, nie wykluczając zawiadomienia Policji lub innych właściwych organów ścigania. Brak płatności i nagminne wykorzystywanie miejsc skutkować będzie odholowaniem pojazdu i przetrzymaniem go do czasu uregulowania należności za parking.

Niniejszy Regulamin został opracowany w oparciu o umowę zawartą pomiędzy:
Spółdzielnią Mieszkaniową przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach a Prawne Rozwiązania
Parkingowe Sp. z o.o.

Regulamin obowiązuje od dnia 21.09.2017