

Podstawowym warunkiem umożliwiającym prawidłowe działanie wentylacji grawitacyjnej, jest zapewnienie dopływu powietrza zewnętrznego do mieszkań. W wyniku rosnących cen za energię ciepłą, użytkownicy mieszkań podejmują działania w zakresie maksymalnego jej oszczędzania. Stosują m.in. szczelne okna, podwójne drzwi wejściowe do mieszkań, a nawet nie wietrzą mieszkań, co stanowi najczęstszą przyczynę braku właściwej wentylacji. Często spotykane zakłócenia w działaniu wentylacji to także niewłaściwe użytkowanie mieszkań.

Należą do nich:

- samowolne dokonywanie przeróbek kanałów wentylacyjnych,
- montaż wyciągów kuchennych,
- montaż wentylatorów łazienkowych,
- zatykanie kratki wentylacyjnych w ścianach i drzwiach łazienkowych.

Działania te ograniczają, a nawet eliminują napływ powietrza do mieszkania, a brak dostatecznej ilości powietrza w mieszkaniu powoduje negatywne skutki:

- obniżenie tlenu do granic niebezpiecznych dla zdrowia, a nawet życia użytkowników mieszkania,
- wzrost zawartości tlenku węgla w pomieszczeniach z urządzeniami gazowymi, co w coraz większym stopniu doprowadza do wypadków ciężkich i śmiertelnych zatruć mieszkańców,
- wzrost wilgotności względnej powietrza na skutek nie odprowadzania w całości wytwarzanej pary wodnej z mieszkania doprowadza do zagrzybienia mieszkań i rozwoju szkodliwej flory bakteryjnej,
- zwiększa się zużycie ciepła na ogrzewanie mieszkań na skutek konieczności ogrzewania dużej ilości pary wodnej, która utrzymuje się w niedostatecznie przewietrzanych mieszkaniach.

Aby czuć się bezpiecznie w naszych mieszkaniach należy chronić je przed skutkami złej wentylacji:

- zapewnić ciągły dopływ świeżego powietrza,
- nie zakrywać kratki wentylacyjnych,
- nie instalować okapu z rurą odprowadzającą do kratki wentylacyjnej,
- podczas używania urządzeń gazowych, uchylać okna, szczególnie gdy są one uszczelnione,
- przewietrzać łazienkę przed każdą kąpielą,
- sprawdzać stan urządzeń gazowych, a ich konserwację i czyszczenie powierzać osobom z odpowiednimi uprawnieniami,
- co roku poddać sprawdzeniu przez osoby uprawnione stan kanałów wentylacyjnych i urządzeń gazowych,
- nie przerabiać samodzielnie, nie montować i nie dokonywać napraw instalacji i urządzeń gazowych.

Oprócz kontroli przeprowadzanych przez administrację należy kontrolować stan wentylacji samemu. Wchodząc z zewnątrz do mieszkania źle wietrzonego od razu czujemy zaduch oraz nadmierną wilgotność. Jest to pewny sygnał, że wentylacja w tym mieszkaniu jest nieprawidłowa.

Jej działanie można sprawdzić prostymi sposobami np. :

- wystarczy obserwować firankę w otwartym oknie, jeżeli jest ona wpychana do mieszkania, to znak, że w mieszkaniu jest prawidłowa cyrkulacja powietrza, natomiast odwrotna sytuacja oznacza, że coś jest nie w porządku z wentylacją w naszym mieszkaniu,
- można przyłożyć do kratki wentylacyjnej kartkę papieru - jeśli kartka jest zasysana do otworu to oznacza, że wentylacja w tym mieszkaniu działa, jeśli jest odwrotnie tzn. kartka jest wypierana może to oznaczać brak ciągu kominowego, lub ciąg wsteczny,
- można przyłożyć do kratki wentylacyjnej zapaloną świeczkę, jeśli gaśnie to wentylacja jest nieprawidłowa.

Wszystkie przypadki niewłaściwie działającej wentylacji, prosimy niezwłocznie zgłaszać do Administracji Spółdzielni, ale tylko w sytuacji, gdy dostarczamy do lokalu odpowiednią ilość powietrza np. rozszczelniając okna lub używając nawiewników.

**Pamiętajmy! Nasze bezpieczeństwo zależy od nas samych!**