

ZASADY PRAWIDŁOWEJ WENTYLACJI

Podstawowym zadaniem wentylacji jest wymiana powietrza w budynku. W Polsce najbardziej rozpowszechnionym, rodzajem wentylacji jest wentylacja naturalna, zwana także grawitacyjną. Jej działanie polega na tym, że świeże powietrze zewnętrzne napływa do pomieszczeń (pokoje, kuchnia), nasycza się zanieczyszczeniami i przepływa do pomieszczeń, w których znajdują się kratki wentylacyjne (łazienka, kuchnia, WC), a stamtąd kanałami wentylacyjnymi jest odprowadzane na zewnątrz. Zadaniem wentylacji jest także zmniejszenie zawartości pary wodnej w powietrzu wewnętrznym. Źródłem pary wodnej w budynkach mieszkalnych są ludzie (oddychanie, wydzielanie przez skórę) oraz także czynności domowe takie jak pranie, gotowanie, kąpiel, czy zmywanie. W przypadku niedostatecznej wentylacji może wystąpić kondensacja pary wodnej na "zimnych" powierzchniach ścian zewnętrznych i oknach. Zjawiska te występują szczególnie w mieszkaniach, gdzie ze względów oszczędnościowych ich użytkownicy utrzymują obniżoną temperaturę. W takich przypadkach często występuje zawilgocenie ścian, pojawia się pleśń i grzyb, a w konsekwencji niszczenie przegród budowlanych, ale także złe samopoczucie i choroby mieszkańców.

PRZYCZYNY NIEWŁAŚCIWEJ WENTYLACJI

Zasadniczym warunkiem umożliwiającym działanie wentylacji grawitacyjnej, jest zapewnienie dopływu powietrza zewnętrznego do mieszkań. W większości budynków wybudowanych przed 1990r. nie istniał problemu z doprowadzeniem powietrza zewnętrznego do mieszkań. Cechą charakterystyczną okien z tamtych lat była ich niska szczelność. Najczęściej występowały skargi lokatorów na zbyt duże szczeliny w oknach, co powodowało nadmierne wyziębienie mieszkań. Sytuacja zmieniła się po roku 1990, kiedy zaczęto stosować okna PCV. Okna te charakteryzują się bardzo dużą szczelnością i niewłaściwa ich eksploatacja jest najczęstszą przyczyną braku właściwej wentylacji, powodując brak napływu powietrza zewnętrznego. Często spotykane zakłócenia w działaniu wentylacji to także niewłaściwe użytkowanie mieszkań.

Należą do nich:

- samowolne dokonywanie przeróbek kanałów wentylacyjnych,
- montaż wyciągów kuchennych,
- montaż wentylatorów łazienkowych,
- szczelne zamknięcia okien i drzwi przy równoczesnym braku otworów nawiewnych,
- zatykanie krater wentylacyjnych w ścianach i drzwiach łazienkowych.

JAK ROZPOZNAĆ, ŻE W MIESZKANIU NIE MA PRAWIDŁOWEJ WENTYLACJI?

Wchodząc z zewnątrz do mieszkania źle wietrzonego od razu czujemy zaduch oraz nadmierną wilgotność. Jest to pewny sygnał, że wentylacja w tym mieszkaniu jest nieprawidłowa.

Jej działanie można sprawdzić prostymi sposobami np.:

- wystarczy obserwować firankę w otwartym oknie, jeżeli jest ona wpychana do mieszkania, to znak, że w mieszkaniu jest prawidłowa cyrkulacja powietrza, natomiast odwrotna sytuacja oznacza, że coś jest nie w porządku z wentylacją w naszym mieszkaniu,

- można przyłożyć do kratki wentylacyjnej kartkę papieru - jeśli kartka jest zasysana do otworu to oznacza, że wentylacja w tym mieszkaniu działa, jeśli jest odwrotnie tzn. kartka jest wypierana to może to oznaczać brak ciągu kominowego, lub ciąg wsteczny,
- można przyłożyć do kratki wentylacyjnej zapaloną świeczkę, jeśli gaśnie to wentylacja jest nieprawidłowa.

Wszystkie przypadki niewłaściwie działającej wentylacji, prosimy niezwłocznie zgłaszać do Administracji Spółdzielni, ale tylko w sytuacji, gdy dostarczamy do lokalu odpowiednią ilość powietrza np. rozszczelniając okna lub używając nawiewników.

ZASADY DOBREGO UŻYTKOWANIA MIESZKANIA Z URZĄDZENIAMI GAZOWYMI

Za napływ powietrza do mieszkania odpowiada **jego użytkownik**, gdyż tylko on decyduje o ilości powietrza wpuszczanego do mieszkania. Dla zapewnienia właściwej ilości powietrza dostarczanego do mieszkania, konieczne jest przestrzeganie przez użytkowników lokali m.in. następujących zasad:

- bezwzględne stosowanie się do zaleceń kominiarza dokonującego przeglądu przewodów kominowych w Twoim mieszkaniu,
- przy wymianie stolarki montowanie wyłącznie okien wyposażonych w nawiewniki,
- instalowanie lub wymiana urządzeń gazowych przez osobą uprawnioną,
- regularne (przynajmniej raz w roku) dokonywanie czynności serwisowych przez autoryzowane zakłady naprawcze,
- kratki wentylacyjne powinny zapewniać usuwanie jak największego strumienia zużytego powietrza z mieszkania,
- drzwi łazienkowe winny otwierać się na zewnątrz, a w dolnej ich części winny znajdować się otwory lub kratka wentylacyjna z łączną powierzchnią otworów nie może być mniejsza niż 220cm^2 ,
- stosowanie sufitów podwieszanych, zabudowa rur w łazience oraz inne prace nie mogą zmniejszać kubatury łazienki, która wynosi minimum 8m^3 ,
- stały dopływ świeżego powietrza poprzez:
 - wietrzenie mieszkania;
 - korzystanie z funkcji rozszczelnienia okien;
 - systematyczne czyszczenie krutek wentylacyjnych,
 - nie zasłanianie klutek wentylacyjnych oraz otworów w drzwiach łazienkowych,
- przed kąpielą należy dobrze przewietrzyć łazienkę,
- w czasie kąpieli nie należy używać innych urządzeń gazowych (kuchenka, piekarnik) powoduje to, bowiem zmniejszenie ilości tlenu w mieszkaniu,
- kąpiel połączona z włączeniem i wyłączeniem piecyka gazowego powinna trwać jak najkrócej,
- dogrzewanie mieszkania za pomocą włączonego piekarnika gazowego grozi śmiertelnym zatruciem tlenkiem węgla.

OBJAWY ZATRUCIA

- ból i zawroty głowy,
- nudności,
- osłabienie,
- wymioty i utrata przytomności.

PIERWSZA POMOC

- natychmiastowe otwarcie okien i drzwi balkonowych w celu doprowadzenia do mieszkania świeżego powietrza,
- wyłączenie piecyka lub innego urządzenia gazowego,
- wezwanie pogotowia ratunkowego.

OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW PRAWA BUDOWLANEGO

Zgodnie z art. 62 Prawa Budowlanego, Zarządca budynku ma obowiązek co najmniej raz w roku dokonywać kontroli instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

W związku z powyższym, prosimy naszych Mieszkańców o udostępnianie swoich mieszkań, w celu dokonywania okresowych kontroli, co pozwoli na wyeliminowanie ewentualnych usterek i podniesie bezpieczeństwo zamieszkałych budynków.

Pamiętajmy! Nasze bezpieczeństwo zależy od nas samych!