

Odpis z KW

Można uzyskać drogą elektroniczną

1 lipca br. weszła w życie nowelizacja ustawy o księgach wieczystych i hipotece z 24 maja 2013 r. Zmiana pozwala na uzyskanie odpisu księgi wieczystej również drogą elektroniczną.

W tym celu należy wejść na stronę: ekw.ms.gov.pl, złożyć wniosek o wydanie odpowiedniego dokumentu (odpisu zwykłego, który zawiera tylko aktualne informacje o nieruchomości; odpisu zupełnego, który zawiera stan aktualny oraz zapisy historyczne; wyciągu z księgi wieczystej, który może dotyczyć tylko wybranych działów). Potrzebny dokument zainteresowany może wydrukować sam lub zamówić przesłanie go pocztą pod wskazanym adresem.

Samodzielny wydruk wniosku kosztuje 20 zł, odpis zupełny 50 zł, a wyciąg z jednego działu – 5 zł. Po wybraniu opcji „akceptuję i płacę” sys-

tem przekierowuje do elektronicznego systemu płatności.

Wydrukowany samodzielnie odpis (lub wyciąg) ma moc dokumentu urzędowego, który jest uznawany przez sądy i urzędy, albowiem posiada on swój własny identyfikator składający się z kombinacji 36 liter i liczb. Identyfikator nie tylko uniemożliwia fałszerstwo, ale pozwala też sprawdzić, czy odpis jest jeszcze aktualny, tzn. czy w międzyczasie nie wprowadzono do księgi wieczystej nowych wpisów.

Odpisy z ksiąg wieczystych oczywiście nadal można uzyskać osobiście w wydziałach ksiąg wieczystych sądów rejonowych, przy których działają ekspozytury Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych, lub CIKW w Warszawie przy ul. Czerniakowskiej 100.