SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ PRZY POLITECHNICE ŚLĄSKIEJ

ZA 2013 R.

SPIS TREŚCI

Sprawozdanie z działalności Spółdzielni za 2013r.

a) organizacja Spółdzielni **3**
b) działalność inwestycyjna **5**
c) gospodarka zasobami mieszkaniowymi **8**

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI ZA 2013 R.

I. ORGANIZACJA SPÓŁDZIELNI

Spółdzielnia Mieszkaniowa przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach została zarejestrowana w Sądzie Powiatowym w Gliwicach pod nr rejestru S/28/59 w dniu 27.03.1959r. i rozpoczęła swoją działalność w oparciu o Statut zatwierdzony przez Walne Zgromadzenie w dniu 22.03.1962r. i zarejestrowany w dniu 18.05.1962r.
W kolejnych latach do w/w Statutu były wprowadzane zmiany i uzupełnienia, wynikające ze zmiany obowiązujących przepisów oraz rozwoju naszej Spółdzielni.
Aktualnie Spółdzielnia działa na podstawie Statutu, którego tekst jednolity został zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym postanowieniem Sądu Rejonowego w Gliwicach z dnia 25.04.2008r. z uwzględnieniem zmiany zarejestrowanej postanowieniem Sądu Rejonowego w Gliwicach z dnia 28.06.2012r.

Skład Zarządu Spółdzielni w okresie od dnia 1.01.2013r. do dnia 31.12.2013r. przedstawiał się następująco:
1. Wojciech Bienek - Prezes Zarządu
2. Aleksandra Siodmok - Zastępca Prezesa Zarządu d/s inwestycyjno-remontowych
3. Jolanta Białecka - Członek Zarządu - Główny Księgowy.

W roku 2013 Spółdzielnia funkcjonowała w oparciu o następujące piony organizacyjne:
1. Pion ogólny - podporządkowany bezpośrednio Prezesowi Zarządu, którego wewnętrzną strukturę tworzą działy:
   - członkowsko-mieszkaniowy
   - kadr i bhp,
   - radców prawnych,

   oraz samodzielne stanowiska jak:
   - sekretarka,
   - inspektor d/s prawnych.

2. Pion inwestycji, eksploatacji i GZM - podległy bezpośrednio Zastępcy Prezesa Zarządu d/s inwestycyjno-remontowych, którego strukturę wewnętrzną tworzą działy:
   - dział inwestycji,
   - dział gospodarki zasobami mieszkaniowymi,
   - magazyn.

3. Pion Członka Zarządu - Głównego Księgowego, którego strukturę wewnętrzną tworzą działy:
   - księgowości,
   - czynszów.

W okresie sprawozdawczym tj. od dnia 1.01.2013r. do dnia 31.12.2013r. średnie roczne zatrudnienie wynosiło 45,25 etatu - 46 osób.
W dniu 31.12.2013r. było zatrudnionych 45 osób w pełnym wymiarze czasu pracy, 1 osoba zatrudniona w niepełnym wymiarze czasu.
Podział etatów na poszczególne piony organizacyjne na dzień 31.12.2013r. przedstawiał się następująco:

Pion ogólny	- 7 etatów
Pion inwestycji, eksploatacji i GZM	- 31,5 etatu
Pion Członka Zarządu - Głównego Księgowego	- 6 etatów
Ogółem:	- 44,5 etatów

w tym
pracownicy zatrudnieni na stanowiskach :
nierobotniczych - 28,5 etatów
robotniczych - 16,0 etatów

W roku sprawozdawczym Spółdzielnia zatrudniała również osoby na umowę zlecenie, tj. sprzątaczkę w Administracji nr 2 "Kopernik" oraz lekarza d/s przeprowadzania badań i profilaktycznej opieki zdrowotnej zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27.06.1996r. z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 96 poz. 593).
Obsługę prawną Spółdzielni pełniła Kancelaria Prawna w ramach zawartej umowy cywilno-prawnej.

W okresie sprawozdawczym, tj. od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. :
a) odbyło się 50 protokołowanych posiedzeń Zarządu,
b) zwołane zostało Walne Zgromadzenie przeprowadzone w dwóch częściach, które odbyły się w dniach:
- I część - w dniu 05.06.2013r.
- II część - w dniu 06.06.2013r.

Członkowie

Stan członków Spółdzielni na dzień 31.12.2013r. wynosił :

Ogółem:		- 3455
w tym:	mieszkających	- 3044
	oczekujących	- 411

II. DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA

Zakres prac wykonywanych przez dział Inwestycji w 2013 roku obejmował:
1. realizację wraz z działem GZM programu termomodernizacji budynków,
2. przygotowanie do realizacji zadań wymagających zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę,
3. regulację spraw terenowo-prawnych dla zasobów Spółdzielni,
4. prowadzenie spraw związanych z wdrożeniem ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

1. Realizacja wraz z działem GZM programu termomodernizacji budynków

W 2013 roku dział Inwestycji kontynuował rozpoczęte w 2009 roku prace, zgodnie z przyjętym przez Walne Zgromadzenie wieloletnim planem w zakresie termomodernizacji budynków Spółdzielni, wymagających usunięcia materiałów niebezpiecznych dla zdrowia i życia zawierających azbest. Prowadzono również czynności mające na celu przygotowanie do realizacji zadań związanych z docieplenieм budynków. Prace te obejmowały następujący zakres:

1) Uzyskanie środków na realizację przedsięwzięć termomodernizacyjnych realizowanych w 2013 roku:
   a) przygotowanie koniecznych dokumentów i wniosku w celu uzyskania kredytu z banku PKO BP S.A. „NASZ REMONT" dla budynku przy ul. Galaktyki 3-4 z przeznaczeniem na sfinansowanie robót związanych z ociepleniem ścian szczytowych i malowaniem pozostałej części elewacji,
   b) uzyskanie kredytu z premią termomodernizacyjną z Banku Gospodarstwa Krajowego dla budynku przy ul. Andromedy 10-20, w oparciu o wniosek złożony w 2012 roku,
   c) przygotowanie koniecznych dokumentów i wniosku w celu uzyskania kredytu z banku PKO BP S.A. „NASZ REMONT" dla budynku przy ul. Kochanowskiego 35A na sfinansowanie robót związanych z jego ociepleniem,
2) Uzyskanie środków na realizację przedsięwzięć termomodernizacyjnych planowanych do wykonania w 2014 roku tj. pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynków mieszkalnych położonych w Gliwicach przy ul. Andromedy 2-8, ul. Gwiazdy Polarnej 36-40, ul. Saturna 2-4 wraz z demontażem, transportem i unieszkodliwieniem odpadów zawierających azbest" (przygotowanie koniecznych dokumentów i złożenie wniosku we wrześniu 2013 roku podczas trwającego naboru, rozstrzygnięcie nastąpi w I kwartale 2014 roku).

2. Przygotowanie do realizacji zadań wymagających zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na budowę

1) Przygotowanie koniecznych dokumentów i wniosku w celu uzyskania kredytu z banku PKO BP S.A. „NASZ REMONT" dla budynku przy ul. Bekasa 17 z przeznaczeniem na sfinansowanie robót związanych z wykonaniem miejsc postojowych i robót remontowych.
2) Złożenie wniosku i uzyskanie pozwolenia na termomodernizację budynku i remont elewacji przy ul. Kochanowskiego 35A.
3) Wystąpienie i uzyskanie pozwolenia na wykonanie:
   a) robót budowlanych, polegających na demontażu płyt azbestowych, remoncie elewacji, wymianie stolarki okiennej w obrębie klatek schodowych oraz docieplenіu budynku mieszkalnego przy ul. Gwiazdy Polarnej 36-40,
   b) robót budowlanych, polegających na demontażu płyt azbestowych, remoncie elewacji, wymianie stolarki okiennej w obrębie klatek schodowych oraz docieplenіu budynku mieszkalnego przy ul. Saturna 2-4,
   c) robót budowlanych, polegających na demontażu płyt azbestowych, remoncie elewacji, wymianie stolarki okiennej w obrębie klatek schodowych oraz docieplenіu budynku mieszkalnego przy ul. Andromedy 2-8,

4) Zlecenie wykonania audytu energetycznego budynku mieszkalnego przy ul. Konarskiego 23a-23d.

3. Regulacja spraw terenowo-prawnych dla zasobów Spółdzielni

Wykonywany w 2013 roku zakres obejmował dalsze prowadzenie spraw związanych z uregulowaniem spraw terenowo-prawnych dla niżej wymienionych nieruchomości Spółdzielni:

1) Budynek przy ul. Pszczyńskiej 42-42a – konieczność nabycia terenu od Politechniki Śląskiej, prowadzone są działania zmierzające do wzajemnej zamiany działek gruntu (wykonanie operatów szacunkowych, uchwała podjęta przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w sprawie zbycia lub zamiany na rzecz Politechniki Śląskiej prawa własności działek gruntu).
2) Garaże przy ul. M. C. Skłodowskiej – konieczność nabycia części terenu około 35 m^2 od osób prywatnych - spadkobierców właściciela. W 2009 roku w/w osoby nabyły spadek w tym działkę nr 482 zabudowaną częścią garaży należących do Spółdzielni. W 2012 roku zostało rozstrzygnięte postępowanie sądowe dotyczące pozostałej części działki zabudowanej domem studenckim należącym do Politechniki Śląskiej (działka po podziale nr 482/2). Po uzyskaniu informacji o rozstrzygnięciu postępowania Spółdzielnia wystąpiła do przedstawicielki spadkobierców w sprawie podjęcia rozmów dotyczących wykonania stosownego podziału geodezyjnego gruntu oraz ustalenia warunków sprzedaży wydzielonej części działki na której znajdują się fragmenty garaży. W imieniu współwłaścicieli (spadkobierców) występuje Kancelaria Adwokacka z którą była prowadzona korespondencja i rozmowy w powyższej sprawie. Kancelaria Adwokacka w piśmie z lipca 2013r. zażądała od Spółdzielni oprócz kwoty nabycia również odszkodowania w wysokości 36.000,00 zł za 10 lat bezumownego korzystania z w/w nieruchomości. W odpowiedzi Zarząd Spółdzielni podjął ostateczną decyzję w sprawie warunków nabycia przez Spółdzielnię w/w gruntu tj.:
   - nabycie działki za kwotę określoną w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości : 5.355,00 zł tj. 153,00 zł x 35m^2,
   - pokrycie kosztów podziału geodezyjnego i opłaty notarialnej od aktu umowy sprzedaży gruntu,
   - wypłaty odszkodowania za okres od dnia wydania postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku po właścicielce nieruchomości tj. od 05.06.2009r. w oparciu o stawkę czynszu dzierżawnego (3,00 zł za 1m^2 gruntu zabudowanego garażem) stosowaną przez miasto Gliwice w kwocie: 5.145,00 zł tj. 49 m-cy x (3,00 zł x 35m^2).

   Kancelaria Adwokacka złożyła pozew do Sądu Rejonowego w Gliwicach przeciwko Spółdzielni o zapłatę wynagrodzenia za bezumowne korzystanie w kwocie 22.920,00 zł. Sprawa jest w toku.
3) Nieruchomości gruntowe Spółdzielni:
   a) W 2012 roku Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach wystąpił do Spółdzielni o zbycie na rzecz miasta Gliwice prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej działki (pow. 132m^2) w rejonie ul. Pszczyńskiej. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni w 2013 roku podjęło uchwałę w sprawie zbycia na rzecz miasta Gliwice prawa użytkowania wieczystego działki gruntu. Wydział Gospodarki Nieruchomościami prowadzi czynności mające na celu nabycie od Spółdzielni w/w działki,
   b) W październiku 2011 roku Spółdzielnia podczas czynności przyjęcia przebiegu granic nieruchomości przy ul. Jagiellońskiej została poinformowana o planowanej zmianie dotychczasowej granicy działki nr 6 i 9, spowodowanej planowanym wywłaszczeniem części nieruchomości (teren wraz z zabudowanymi 8 boksami garażowymi) dla potrzeb budowy odcinka DTŚ w Gliwicach i w związku z tym podjęła działania w powyższej sprawie. W lipcu 2012 roku Wojewoda Śląski wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pn. „ Budowa drogi publicznej Drogowej Trasy Średnicowej. Część „Zachód" od km -0+245,29 do km 4+037,37 Odcinek G2 (częśćG2)". Przedmiotową decyzją został zatwierdzony podział nieruchomości między innymi działek nr 6 i 9.

Decyzji nadano również rygor natychmiastowej wykonalności. W maju 2013 roku Spółdzielnia wydała nieruchomość w posiadanym udziale. Obecnie toczy się postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu przejęcia na rzecz Województwa Śląskiego nieruchomości stanowiącej działki nr 6/1 i 9/1 o łącznej powierzchni 322m^2.

4. Prowadzenie spraw związanych z wdrożeniem ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

W 2013 roku dział Inwestycji zajmował się w dalszym ciągu sprawami związanymi z wdrażaniem postanowień ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, do których w szczególności należało:

1) Przygotowywanie projektów i ostatecznych uchwał, zgodnie z art.42 ustawy o spółdzielniach.
2) Udzielanie wyjaśnień członkom.
3) Przygotowywanie we współpracy z działem Członkowskim, kompletu materiałów i ustalanie terminów spisywania aktów notarialnych dla członków, którzy złożyli wnioski z żądaniem ustanowienia odrębnej własności lokali lub garaży.
4) Przekształcono łącznie do dnia 31.12.2013 roku w odrębną własność:
   - lokali mieszkalnych – 1488
   - lokali użytkowych – 23
   - garaży – 166.

III. GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI ZA 2013R.

Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi z siedzibą w Gliwicach przy ul. Jasnej 8 zajmuje się zarządzaniem całością zasobów stanowiących własność Spółdzielni, jak również odrębnymi własnościami znajdującymi się w budynkach pozostających w zarządzie Spółdzielni. W skład zarządzanych przez Dział GZM zasobów wchodzą: lokale mieszkalne, lokale użytkowe, garaże oraz tereny niezabudowane. Dodatkowo Dział zajmuje się zarządzaniem wspólnotą mieszkaniową, prowadzonym w ramach własnej działalności gospodarczej.
Całość zasobów obsługiwana jest przez dwie administracje tj.:

a) ADM-1 przy ul. Jasnej 8 – która obsługuje zasoby zlokalizowane na osiedlu Zubrzyckiego IV, Sikorniku i Śródmieściu; obejmujące 35 budynków mieszkalnych (80 klatek schodowych), budynek administracyjno-biurowy, lokale użytkowe, 10 zespołów garażowych,
b) ADM-2 przy ul. Kopernika 121 – która obsługuje zasoby zlokalizowane na osiedlu Kopernika i Sztabu Powstańczego; obejmujące 18 budynków mieszkalnych (65 klatek schodowych), budynek administracyjno-biurowy, lokale użytkowe oraz 3 zespoły garażowe.

Ogólna powierzchnia zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię z podziałem na poszczególne kategorie lokali wg stanu na dzień 31.12.2013r. poniżej.

Powierzchnia zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię - stan na 31.12.2013r.:

1. Ogółem powierzchnia zasobów	-	184.710,03 m^2
w tym: - powierzchnia lokali mieszkalnych	-	165.049,89 m^2
- powierzchnia lokali użytkowych	-	11.517,73 m^2
- powierzchnia garaży	-	8.142,41 m^2
2. Ogółem powierzchnia gruntów	-	239.535,00 m^2
3. Wspólnota Mieszkaniowa Żwirki i Wigury 99	-	3.020,51 m^2

SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA PLANU REMONTÓW ZA 2013r.

Prace remontowe w zasobach Spółdzielni w 2013r. wykonywane były w oparciu o plan remontów, zatwierdzony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 7/12/2012 z dnia 19.11.2012r., zaktualizowany uchwałą nr 1/9/2013 z dnia 23.09.2013r. ze względu na częściową zmianę zakresu. Podobnie jak w latach poprzednich prace te wykonywane były siłami własnymi oraz przez wykonawców obcych, wybranych w drodze przetargów.
Siłami własnymi GZM realizował sprawy bieżące tj. codzienną obsługę zasobów, usuwanie awarii na instalacjach c.o., c.c.w., wod-kan, elektrycznych, wykonywanie zaleceń wynikających z protokołów dokonanych przeglądów okresowych oraz naprawy remontowe w budynkach. Z planowanych robót remontowych siłami własnymi wykonano konserwacje dachów oraz modernizację oświetlenia na klatkach schodowych. Przy średniorocznym zatrudnieniu 11 konserwatorów i 1 kierowcy przerób w roku 2013 wynosił: 829.693,65 zł w tym:

a) bieżące naprawy i konserwacje - 386.229,68 zł
b) wykonane remonty - 436.059,40 zł
c) usługi odpłatne na rzecz mieszkańców - 7.404,57 zł

Wykaz prac remontowych zrealizowanych w 2013r, poza bieżącymi naprawami i konserwacją:

ŚRÓDMIEŚCIE

Adres	Zakres remontu
ul.Góry Chełmskiej 23-27	-remont schodów wejściowych -montaż kratek wentylacyjnych stropodachu -likwidacja napisów na elewacji

ul.Konarskiego 23a-d	-termomodernizacja budynku-wykonanie audytu energet.
ul.Konarskiego 25a-c	-wymiana wodomierzy
ul.Skłodowskiej 4-14	-wymiana ogrodzenia od strony podwórka -remont wjazdu na posesję
ul.Słowackiego 28-30	-remont kominów
ul.ZWM 2	-likwidacja piaskownicy -remont chodnika od strony wejścia do budynku
ul.ZWM 4	-wymiana windy -remont chodnika od strony wejścia do budynku

OSIEDLE SIKORNIK

ul.Bekasa 17	-wymiana windy -wykonanie parkingu -malowanie klatki +modernizacja instalacji c.o. -modernizacja oświetlenia (oświetlenie ruchowe) -naprawa części elewacji
ul.Derkacza 6	-wymiana wodomierzy
ul.Kokoszki 10	-wymiana drzwi wejściowych -remont części dachu
ul. Kormoranów 15-21	-wymiana wodomierzy -wymiana odcinka kanalizacji deszczowej -wykonanie placyku na kontenery do segregowania odpadów -remont części dachu
ul.Kormoranów 43-49	-remont chodnika wokół budynku -wykonanie placyku na kontenery do segregowania odpadów -wymiana zaworów c.o.
ul. Krucza 6-8	-zasypanie zsypu-klatka nr 6 -wymiana wodomierzy
ul. Mewy 16-20	-wykonanie placyku na kontenery do segregowania odpadów
ul.Żurawia 55-61	-remont wejść do budynku (malowanie i wymiana płytek)

OSIEDLE KOPERNIK I SZTABU POWSTAŃCZEGO

ul.Andromedy 2-8	-likwidacja placu zabaw -wymiana domofonów (klatka nr 2-4)
ul.Andromedy 10-20	-termomodernizacja budynku -wymiana domofonu (klatka nr 10-12)
ul.Centaura 13-19	-wymiana pionów wod-kan – klatka nr 13 i 17 -wymiana płytek przy wejściach -remont windy (klatka nr 13)
ul.Centaura 21-31	-wymiana windy (klatka nr 31) -wymiana pionów wod-kan (klatka nr 29) -wykonanie zaleceń UDT -remont windy (klatka nr 23)
ul.Galaktyki 3-4	-ocieplenie ścian szczytowych +malowanie elewacji
ul.Gwiazdy Polarnej 1a-1b	-konserwacja dachu
ul.Gwiazdy Polarnej 3a-3b	-konserwacja dachu
ul.Gwiazdy Polarnej 36-40	-wymiana drzwi wejściowych (klatka nr 40) -malowanie wiatrołapów + parterów klatek
ul.Jowisza 1-7	-remont chodników wokół budynku

ul.Saturna 2-4	-remont kominów
ul.Kopernika 1-11	-remont śmietnika -modernizacja oświetlenia (oświetlenie ruchowe) – klatki 7-11 -remont windy – klatka nr 9
ul.Wiel. Niedźwiedzicy 33-39	-remont schodów terenowych -konserwacja dachu +remont kominów
ul.Szt.Powstańczego 2-6	-malowanie klatki +wymiana wykładzin (klatka nr 2) -wymiana domofonu – klatka nr 4
ul.Szt.Powtańczego 8-14	-remont części dachu -wymiana części przyłącza kanalizacji deszczowej

OSIEDLE ZUBRZYCKIEGO

ul.Jasna 2-4	-wymiana windy – klatka nr 4 -wykonanie gładzi gipsowych wraz z malowaniem - klatka nr 4 -modernizacja oświetlenia -remont części dachu
ul.Kochanowskiego 31-33a	-wykonanie placyku na kontenery do segregowania odpadów
ul.Kochanowskiego 35a	-termomodernizacja budynku
ul.Nowy Świat 9b-9e	-likwidacja napisów (mur oporowy+cokół)
ul.Nowy Świat 7	-wymiana drzwi na klatce schodowej -modernizacja oświetlenia (oświetelenie ruchowe)
ul.Pszczyńska 12a-d	-remont windy – klatka nr 12d
ul.Pszczyńska 36-36a	-wymiana pionów kanalizacyjnych (klatka nr 36 i 36a)

Oprócz w/w remontów w całych zasobach przeprowadzone były obligatoryjne badania i przeglądy techniczne, wynikające z przepisów Prawa Budowlanego tj.: próby szczelności instalacji gazowych, pomiary instalacji elektrycznych i odgromowych, kontrole sprawności przewodów spalinowych i wentylacyjnych.

W 2013r. kontynuowano również realizację przyjętego przez Walne Zgromadzenie planu termomodernizacji budynków.

W 2013r. przeprowadzono termomodernizację następujących budynków:

a) ul.Andromedy 10-20, której koszt zamknął się łączną kwotą: 590.483,91 zł, w tym:
   - kredyt z PKO BP - 386.811,53 zł
   - środki własne - 203.672,38 zł
b) ul.Kochanowskiego 35a, której koszt zamknął się łączną kwotą: 264.079,16 zł, w tym:
   - kredyt z PKO BP - 109.239,25 zł
   - środki własne - 154.839,91 zł
c) ul.Galaktyki 3-4, której koszt zamknął się łączną kwotą: 125.405,66 zł, w tym:
   - kredyt z PKO BP - 90.000,00 zł
   - środki własne - 35.405,66 zł

Rozliczenie wykonanych remontów za 2013r. z podziałem na źródła finansowania:

1. Odpis na fundusz remontowy - 4.355.395,47 zł
2. Wartość zrealizowanych robót - 3.564.193,33 zł
   w tym: a) ze środków funduszu remontowego - 2.728.142,61 zł
   b) ze środków kredytowych/pożyczki - 836.050,72 zł
3. Pozostające do spłaty kredyty - 6.605.675,15 zł

Wynik funduszu remontowego za 2013r. dla poszczególnych budynków						
L.p.	**budynek**	**b.o. na 01.01.2013r.**	**przychody za 2013r.**	**koszt wykonanych remontów**	**fund.rem. na 31.12.13r.**	**kredyt do spłaty**
1	2	3	4	5	6	7
1	Góry Chełmskiej 23-27	180,63	47 466,56	29 436,23	18 210,96	
2	Jagiellońska 30	106 403,70	13 238,52	4 191,69	115 450,53	
3	Jagiellońska 32	198 624,86	19 892,80	8 248,96	210 268,70	
4	Konarskiego 23 a-d	140 601,92	68 356,16	7 998,35	200 959,73	
5	Konarskiego 25 a-c	-321,19	36 740,41	43 663,55	-7 244,33	
6	Skłodowskiej 4-14	13 203,05	99 331,68	53 885,52	58 649,21	
7	Słowackiego 22-26	482,47	58 141,40	38 489,90	20 133,97	75 038,73
8	Słowackiego 28-30	-59 771,22	38 623,64	44 435,38	-65 582,96	78 951,48
9	ZWM 2	19 517,51	61 729,61	30 974,19	50 272,93	
10	ZWM 4	94 408,47	63 178,44	153 543,70	4 043,21	
11	Bekasa 17	15 756,10	76 526,37	76 104,17	16 178,30	245 901,58
12	Derkacza 6	-48 540,67	73 756,80	17 442,99	7 773,14	
13	Kokoszki 6	53 879,29	82 648,20	72 177,27	64 350,22	145 873,29
14	Kokoszki 8	29 949,85	82 633,64	71 132,92	41 450,57	144 914,29
15	Kokoszki 10	11 687,45	82 574,43	100 061,18	-5 799,30	134 935,12
16	Kormoranów 15-21	44 208,86	93 220,80	103 310,18	34 119,48	190 221,28
17	Kormoranów 43-49	-79 725,85	79 601,36	136 082,71	-136 207,20	158 285,02
18	Krucza 6-8	25 560,59	103 069,23	30 844,40	97 785,42	
19	Mewy 16-20	-43 730,05	56 053,20	7 265,14	5 058,01	
20	Żurawia 55-61	128 397,80	29 062,08	22 431,89	135 027,99	
21	Andromedy 2-8	96 841,97	149 408,28	31 470,10	214 780,15	
22	Andromedy 10-20	152 612,94	88 060,96	269 330,43	-28 656,53	299 466,98
23	Centaura 13-19	-9 017,06	201 148,63	231 011,31	-38 879,74	870 686,92
24	Centaura 21-31	46 511,02	299 848,83	361 006,96	-14 647,11	1 083 549,88
25	Centaura 7-11	-142 689,91	135 878,23	24 658,59	-31 470,27	
26	Galaktyki 1-2	81 228,91	28 710,00	4 332,85	105 606,06	
27	Galaktyki 3-4	23 620,97	26 464,80	60 599,01	-10 513,24	87 750,00
28	Galaktyki 5-6	69 579,67	28 710,00	4 365,98	93 923,69	
29	Gwiazdy Polarnej 1 a-b	103 266,65	25 615,20	4 675,52	124 206,33	
30	Gwiazdy Polarnej 3 a-b	71 620,90	25 669,80	5 436,38	91 854,32	
31	Gwiazdy Polarnej 36-40	137 013,30	112 663,68	32 758,78	216 918,20	
32	Jowisza 1-7	145 051,37	52 702,69	140 952,29	56 801,77	211 169,24
33	Saturna 2-4	152 298,50	31 010,40	8 873,86	174 435,04	
34	Kopernika 1-11	292 870,54	393 107,20	101 840,75	584 136,99	
35	Kopernika 81-91	106 318,78	78 000,81	52 022,34	132 297,25	317 730,73
36	Wiel. Niedźwiedzicy 33-39	139 346,93	61 541,52	43 292,80	157 595,65	
37	Sztabu Powstańczego 2-6	-64 004,02	86 074,40	74 870,15	-52 799,77	
38	Sztabu Powstańczego 8-14	147 722,75	58 952,04	23 104,49	183 570,30	
39	Jasna 2-4	-5 176,94	91 903,75	173 175,41	-86 448,60	
40	Kochanowskiego 25-29a	135 111,58	273 110,76	126 938,61	281 283,73	575 409,82

1	2	3	4	5	6	7
41	Kochanowskiego 31-33a	202 771,87	172 137,72	89 936,56	284 973,03	371 092,58
42	Kochanowskiego 35a	148 760,97	26 087,68	170 705,88	4 142,77	108 336,45
43	Nowy Świat 9 b-e	165 879,44	33 879,16	39 213,54	160 545,06	
44	Nowy Świat 3	56 700,13	25 222,81	13 128,77	68 794,17	
45	Nowy Świat 3a	32 547,57	20 903,84	6 918,27	46 533,14	
46	Nowy Świat 3b	110 070,76	30 550,56	7 388,01	133 233,31	
47	Nowy Świat 5	61 767,59	19 452,76	13 575,94	67 644,41	
48	Nowy Świat 7	109 937,43	34 825,72	21 785,01	122 978,14	
49	Sobótki 2	51 180,26	25 829,59	12 005,90	65 003,95	
50	Pszczyńska 12 a-d	132 517,15	182 394,64	120 990,09	193 921,70	493 140,44
51	Pszczyńska 26-26a	98 903,85	89 876,96	70 537,43	118 243,38	353 333,38
52	Pszczyńska 36-36a	126 694,28	89 876,96	102 497,12	114 074,12	353 333,38
53	Pszczyńska 42-42a	71 202,85	89 929,76	69 073,88	92 058,73	306 554,56
	razem:	**3 699 836,57**	**4 355 395,47**	**3 564 193,33**	**4 491 038,71**	**6 605 675,15**

PLAN REMONTÓW NA 2014r.

Potrzeby remontowe na 2014r. ustalone zostały na podstawie corocznych przeglądów dokonanych przez Dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi. Sporządzony plan remontów może podlegać częściowym modyfikacjom w zależności od bieżących potrzeb i wniosków mieszkańców. Zamieszczony poniżej plan remontów na 2014r. został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą Nr 1/10/2013 z dnia 28.10.2013r.

L.p	Adres nieruchomości	Przychody 2014r	zakres rzeczowy	Koszt		
				bież.utrzym.	pozostałe	razem
Śródmieście						
1.	ul.Góry Chełmskiej 23-27	47 485,23	bieżące utrzymanie budynku	1 000,00		1 000,00
			konserwacja pokrycia+remont kominów		20 000,00	20 000,00
	razem:	47 485,23		1 000,00	20 000,00	21 000,00
2.	ul.Jagiellońska 30	13 270,52	bieżące utrzymanie budynku	4 000,00		4 000,00
3.	ul.Jagiellońska 32	19 909,33	bieżące utrzymanie budynku	6 000,00		6 000,00
4.	ul.Konarskiego 23a-d	68 378,03	bieżące utrzymanie budynku	2 000,00		2 000,00
			wykonanie dokumentacji technicznej ocieplenia		12 000,00	12 000,00
			wykonanie monitoringu zewnętrznego		5 000,00	5 000,00
	razem:	68 378,03		2 000,00	17 000,00	19 000,00
5.	ul.Konarskiego 25a-c	35 547,69	bieżące utrzymanie budynku	3 000,00		3 000,00
			wykonanie monitoringu zewnętrznego		15 000,00	15 000,00
	razem:	35 547,69		3 000,00	15 000,00	18 000,00
6.	ul.M.C.Skłodowskiej 4-14	99 344,48	bieżące utrzymanie budynku	8 000,00		8 000,00
			wymiana pokrycia dachowego		130 000,00	130 000,00
			wymiana odcinka kanalizacji deszczowej		10 000,00	10 000,00
	razem:	99 344,48		8 000,00	140 000,00	148 000,00
7.	ul.Słowackiego 22-26	58 153,67	bieżące utrzymanie budynku	1 500,00		1 500,00
8.	ul.Słowackiego 28-30	38 634,31	bieżące utrzymanie budynku	1 000,00		1 000,00
9.	ul.ZWM 2	61 499,27	bieżące utrzymanie budynku	2 000,00		2 000,00
			wymiana windy		130 000,00	130 000,00
	razem:	61 499,27		2 000,00	130 000,00	132 000,00
10.	ul.ZWM 4	63 196,04	bieżące utrzymanie budynku	2 000,00		2 000,00
			zasypanie zjazdu do komory zsypowej		30 000,00	30 000,00
	razem:	63 196,04		2 000,00	30 000,00	32 000,00
	Ogółem:	**505 418,56**		**30 500,00**	**352 000,00**	**382 500,00**

Sikornik						
1.	ul.Bekasa 17	65 908,46	bieżące utrzymanie budynku	10 000,00		10 000,00
2.	ul.Derkacza 6	71 535,21	bieżące utrzymanie budynku	3 000,00		3 000,00
			wymiana wind - 2 szt.		280 000,00	280 000,00
			malowanie klatek+modernizacja c.o. na klatkach		80 000,00	80 000,00
			remeont schodów wejściowych		20 000,00	20 000,00
			wymiana pionów kanalizacyjnych - 2 szt.		40 000,00	40 000,00
			modernizacja oświetlenia-oświetlenie ruchowe		5 000,00	5 000,00
	razem:	71 535,21		3 000,00	425 000,00	428 000,00
3.	ul.Kokoszki 6	82 673,80	bieżące utrzymanie budynku	3 000,00		3 000,00
			remont dachu		55 000,00	55 000,00
	razem:	82 673,80		3 000,00	55 000,00	58 000,00
4.	ul.Kokoszki 8	82 655,51	bieżące utrzymanie budynku	3 000,00		3 000,00
			remont dachu		55 000,00	55 000,00
	razem:	82 655,51		3 000,00	55 000,00	58 000,00
5.	ul.Kokoszki 10	82 600,56	bieżące utrzymanie budynku	4 000,00		4 000,00
			remont dachu (druga część)		30 000,00	30 000,00
	razem:	82 600,56		4 000,00	30 000,00	34 000,00
6.	ul.Kormoranów 15-21	93 220,80	bieżące utrzymanie budynku	4 000,00		4 000,00
			remont części dachu-kl. nr 15 i 21		40 000,00	40 000,00
			remont wejściówek+cokołu (mozaika)		30 000,00	30 000,00
	razem:	93 220,80		4 000,00	70 000,00	74 000,00
7.	ul.Kormoranów 43-49	79 615,23	bieżące utrzymanie budynku	6 000,00		6 000,00
8.	ul.Krucza 6-8	102 669,23	bieżące utrzymanie budynku	5 000,00		5 000,00
			wymiana pionów kanalizacyjnych- kl. nr 8 (2 szt.)		40 000,00	40 000,00
			wykonanie placu gospodarczego		7 000,00	7 000,00
	razem:	102 669,23		5 000,00	47 000,00	52 000,00
9.	ul.Mewy 16-20	47 426,88	bieżące utrzymanie budynku	2 000,00		2 000,00
10.	ul.Żurawia 55-61	29 027,72	bieżące utrzymanie budynku	1 000,00		1 000,00
			przekładka kostki - ściana szczytowa budynku		10 000,00	10 000,00
	razem:	29 027,72		1 000,00	10 000,00	11 000,00
	Ogółem:	**737 333,39**		**41 000,00**	**692 000,00**	**733 000,00**

Kopernik						
1.	ul.Andromedy 2-8	149 409,88	bieżące utrzymanie budynku	12 000,00		12 000,00
			termomodernizacja budynku		1 282 000,00	1 282 000,00
			wymiana domofonów-kl. nr 6 i 8		6 000,00	6 000,00
	razem:	149 409,88		12 000,00	1 288 000,00	1 300 000,00
2.	ul.Andromedy 10-20	88 066,29	bieżące utrzymanie budynku	16 000,00		16 000,00
			konserwacja dachu+uszczelnianie kominków		10 000,00	10 000,00
			wykonanie zamknięcia śmietnika		4 000,00	4 000,00
			wykonanie monitoringu zewnętrznego		5 000,00	5 000,00
	razem:	88 066,29		16 000,00	19 000,00	35 000,00
3.	ul.Centaura 13-19	197 052,69	bieżące utrzymanie budynku	17 000,00		17 000,00
			wymiana pionów wod-kan - 2 szt (kl.13 i 15)		50 000,00	50 000,00
			wykonanie chodnika między kl. nr 17-19		10 000,00	10 000,00
	razem:	197 052,69		17 000,00	60 000,00	77 000,00
4.	ul.Centaura 21-31	298 570,13	bieżące utrzymanie budynku	18 000,00		18 000,00
			wymiana nawierzchni wejść do klatek (kostka)		18 000,00	18 000,00
			wymiana windy - kl. nr 29		150 000,00	150 000,00
			wymiana pionów wod-kan- kl. nr 25 i 31		50 000,00	50 000,00
			wymiana domofonów - kl. nr 25 i 29		8 000,00	8 000,00
	razem:	298 570,13		18 000,00	226 000,00	244 000,00
5.	ul.Centaura 7-11	133 287,89	bieżące utrzymanie budynku	20 000,00		20 000,00
			wymiana pionu wod-kan- kl. nr 7		25 000,00	25 000,00
			malowanie części klatki nr 11		10 000,00	10 000,00
	razem:	133 287,89		20 000,00	35 000,00	55 000,00
6.	ul.Galaktyki 1-2	28 710,00	bieżące utrzymanie budynku	2 500,00		2 500,00
			wymiana wyłazu na dach-kl. nr 2		1 000,00	1 000,00
			wykonanie zamknięcia śmietnika		1 500,00	1 500,00
	razem:	28 710,00		2 500,00	2 500,00	5 000,00

7.	ul.Galaktyki 3-4	26 464,80	bieżące utrzymanie budynku	2 500,00		2 500,00
			wymiana wyłazu na dach- kl. nr 4		1 000,00	1 000,00
			wykonanie zamknięcia śmietnika		1 500,00	1 500,00
	razem:	26 464,80		2 500,00	2 500,00	5 000,00
8.	ul.Galaktyki 5-6	28 710,00	bieżące utrzymanie budynku	3 000,00		3 000,00
			wymiana wyłazu na dach- kl. nr 6		1 000,00	1 000,00
			wykonanie zamknięcia śmietnika		1 500,00	1 500,00
	razem:	28 710,00		3 000,00	2 500,00	5 500,00
9.	ul.Gwiazdy Polarnej 1a-1b	25 615,20	bieżące utrzymanie budynku	3 500,00		3 500,00
			wymiana wyłazu na dach- kl. nr 1a		1 000,00	1 000,00
	razem:	25 615,20		3 500,00	1 000,00	4 500,00
10.	ul.Gwiazdy Polarnej 3a-3b	25 669,80	bieżące utrzymanie budynku	3 500,00		3 500,00
			wymiana wyłazu na dach - kl. nr 3b		1 000,00	1 000,00
	razem:	25 669,80		3 500,00	1 000,00	4 500,00
11.	ul.Gwiazdy Polarnej 36-40	112 663,68	bieżące utrzymanie budynku	10 000,00		10 000,00
			termomodernizacja budynku		901 500,00	901 500,00
	razem:	112 663,68		10 000,00	901 500,00	911 500,00
12.	ul.Jowisza 1-7	52 606,25	bieżące utrzymanie budynku	6 000,00		6 000,00
			wykonanie zamknięcia śmietnika		5 000,00	5 000,00
			wymiana pionów wod-kan.- kl. nr 3 (2 szt.)		25 000,00	25 000,00
	razem:	52 606,25		6 000,00	30 000,00	36 000,00
13.	ul.Saturna 2-4	31 010,40	bieżące utrzymanie budynku	3 000,00		3 000,00
			termomodernizacja budynku		399 500,00	399 500,00
			wykonanie zamknięcia śmietnika		1 000,00	1 000,00
	razem:	31 010,40		3 000,00	400 500,00	403 500,00
14.	ul.Kopernika 1-11	391 428,44	bieżące utrzymanie budynku	28 000,00		28 000,00
			przebudowa śmietnika przy kl. nr 11		20 000,00	20 000,00
			wymiana termozaworów - kl. nr 5 i 7		40 000,00	40 000,00
	razem:	391 428,44		28 000,00	60 000,00	88 000,00

15.	ul.Kopernika 81-91	77 750,39	bieżące utrzymanie budynku	5 500,00		5 500,00
			wymiana wyłazu na dach - kl. nr 89		1 000,00	1 000,00
			remont podestów wejść do budynku - 5 szt.		20 000,00	20 000,00
			wymiana termozaworów - kl. nr 81-91		40 000,00	40 000,00
	razem:	77 750,39		5 500,00	61 000,00	66 500,00
16.	ul.Wiel. Niedźwiedzicy 33-39	61 573,52	bieżące utrzymanie budynku	6 500,00		6 500,00
17.	ul.Sztabu Powstańczego 2-6	85 564,76	bieżące utrzymanie budynku	8 500,00		8 500,00
			malowanie klatki+wymiana okien i wykładzin-kl. nr 6		65 000,00	65 000,00
			konserwacja tynków kominów i pokrycia		5 000,00	5 000,00
	razem:	85 564,76		8 500,00	70 000,00	78 500,00
18.	ul.Sztabu Powstańczego 8-14	58 976,04	bieżące utrzymanie budynku	9 000,00		9 000,00
			wymiana docieplenia stropodachu - kl. nr 8		5 000,00	5 000,00
			wymiana wyłazu na dach - kl. nr 8		1 000,00	1 000,00
	razem:	58 976,04		9 000,00	6 000,00	15 000,00
	Ogółem:	**1 873 130,17**		**174 500,00**	**3 166 500,00**	**3 341 000,00**

			Zubrzyckiego			
1.	ul.Jasna 2-4	91 930,41	bieżące utrzymanie budynku	6 000,00		6 000,00
2.	ul.Kochanowskiego 25-29a	273 225,96	bieżące utrzymanie budynku	16 000,00		16 000,00
			remont chodnika od strony parkingu		52 000,00	52 000,00
			remont podestów wejść do klatek schodowych - 6 szt.		18 000,00	18 000,00
			wymiana nawierzchni parkingu		260 000,00	260 000,00
			wymiana termozaworów - kl. nr 25-29a		78 000,00	78 000,00
	razem:	273 225,96		16 000,00	408 000,00	424 000,00
3.	ul.Kochanowskiego 31-33a	172 182,52	bieżące utrzymanie budynku	10 000,00		10 000,00
			remont schodów wejściowych - 4 szt.		80 000,00	80 000,00
			wymiana poziomów wodnych		35 000,00	35 000,00
			wymiana pionów kanalizacyjnych-kl. nr 31-31a (6 szt.)		110 000,00	110 000,00
			wymiana domofonów - kl. nr 31-31a-33a		12 000,00	12 000,00
			wymiana termozaworów - kl. nr 31-33a		62 000,00	62 000,00
	razem:	172 182,52		10 000,00	299 000,00	309 000,00

4.	ul.Kochanowskiego 35a	26 109,01	bieżące utrzymanie budynku	3 000,00		3 000,00
5.	ul.Nowy Świat 9b-9e	32 713,52	bieżące utrzymanie budynku	2 500,00		2 500,00
			remont balkonów od strony wejściówek		40 000,00	40 000,00
			wykonanie schodów terenowych na skarpie		20 000,00	20 000,00
			poszerzenie parkingu od str. śmietnika		20 000,00	20 000,00
			wykonanie monitoringu zewnętrznego		40 000,00	40 000,00
	razem:	32 713,52		2 500,00	120 000,00	122 500,00
6.	ul.Nowy Świat 3	20 925,37	bieżące utrzymanie budynku	2 500,00		2 500,00
			malowanie pokrycia dachu		23 000,00	23 000,00
			wymiana termozaworów		6 500,00	6 500,00
	razem:	20 925,37		2 500,00	29 500,00	32 000,00
7.	ul.Nowy Świat 3a	17 167,48	bieżące utrzymanie budynku	1 500,00		1 500,00
			malowanie pokrycia dachu		17 000,00	17 000,00
			wymiana termozaworów		6 000,00	6 000,00
	razem:	17 167,48		1 500,00	23 000,00	24 500,00
8.	ul.Nowy Świat 3b	26 822,73	bieżące utrzymanie budynku	2 000,00		2 000,00
			malowanie pokrycia dachu		26 000,00	26 000,00
			wymiana termozaworów		8 500,00	8 500,00
	razem:	26 822,73		2 000,00	34 500,00	36 500,00
9.	ul.Nowy Świat 5	15 720,67	bieżące utrzymanie budynku	1 600,00		1 600,00
			malowanie pokrycia dachu		19 000,00	19 000,00
			wymiana termozaworów		5 000,00	5 000,00
	razem:	15 720,67		1 600,00	24 000,00	25 600,00
10.	ul.Nowy Świat 7	31 100,03	bieżące utrzymanie budynku	2 000,00		2 000,00
			wymiana termozaworów		11 000,00	11 000,00
	razem:	31 100,03		2 000,00	11 000,00	13 000,00
11.	ul.Sobótki 2	21 523,63	bieżące utrzymanie budynku	1 500,00		1 500,00
			malowanie pokrycia dachu		24 000,00	24 000,00
			wymiana termozaworów		7 000,00	7 000,00
	razem:	21 523,63		1 500,00	31 000,00	32 500,00

12.	ul.Pszczyńska 12a-d	179 611,71	bieżące utrzymanie budynku	10 000,00		10 000,00
			wymiana nawierzchni parkingu		180 000,00	180 000,00
			remont schodów terenowych od str. kl. nr 12d		4 000,00	4 000,00
	razem:	179 611,71		10 000,00	184 000,00	194 000,00
13.	ul.Pszczyńska 26-26a	89 878,03	bieżące utrzymanie budynku	5 000,00		5 000,00
			wykonanie dojścia do pomieszczenia wymiennikowni		4 000,00	4 000,00
			wymiana pionów kanalizacyjnych -kl. nr 26a (4 szt.)		80 000,00	80 000,00
			wymiana poziomów wodnych		25 000,00	25 000,00
	razem:	89 878,03		5 000,00	109 000,00	114 000,00
14.	ul.Pszczyńska 36-36a	89 878,03	bieżące utrzymanie budynku	12 000,00		12 000,00
			remont dachu		70 000,00	70 000,00
			wykonanie dojścia do pomieszczenia wymiennikowni		4 000,00	4 000,00
			wymiana pionów kanalizacyjnych -kl. nr 36a (3 szt.)		80 000,00	80 000,00
	razem:	89 878,03		12 000,00	154 000,00	166 000,00
15.	ul.Pszczyńska 42-42a	89 948,43	bieżące utrzymanie budynku	9 000,00		9 000,00
			wykonanie dojścia do pomieszczenia wymiennikowni		4 000,00	4 000,00
			wymiana pionów kanalizacyjnych -kl. nr 42a (4 szt.)		60 000,00	60 000,00
			wymiana domofnów - kl. nr 42-42a		8 000,00	8 000,00
	razem:	89 948,43		9 000,00	72 000,00	81 000,00
	Ogółem:	**1 178 737,52**		**84 600,00**	**1 499 000,00**	**1 583 600,00**
	Ogółem zasoby:	**4 294 619,64**		**330 600,00**	**5 709 500,00**	**6 040 100,00**

L.p.	Adres nieruchomości	Przychody			Planowane remonty			źródła finansowania	
		b.o.	przychody w 2014	razem	bieżące utrzym.	remonty rzeczowe	razem	środki własne	kredyt
1.	Śródmieście	632 888,72	505 418,56	1 138 307,28	30 500,00	352 000,00	382 500,00	382 500,00	0
2.	Sikornik	293 256,17	737 333,39	1 030 589,56	41 000,00	692 000,00	733 000,00	363 000,00	370 000,00
3.	Kopernik	2 042 165,77	1 873 130,17	3 915 295,94	174 500,00	3 166 500,00	3 341 000,00	1 581 921,00	1 759 079,00
4.	Zubrzyckiego	1 722 728,05	1 178 737,52	2 901 465,57	84 600,00	1 499 000,00	1 583 600,00	1 583 600,00	
	Ogółem zasoby:	**4 691 038,71**	**4 294 619,64**	**8 985 658,35**	**330 600,00**	**5 709 500,00**	**6 040 100,00**	**3 911 021,00**	**2 129 079,00**

KOSZTY EKSPLOATACJI ORAZ DOSTAWY I ZUŻYCIA MEDIÓW ZA 2013r.

Koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi są ewidencjonowane i rozliczane odrębnie dla poszczególnych budynków w zakresie eksploatacji, eksploatacji dźwigów osobowych, zużycia energii elektrycznej dla części wspólnych.
Kalkulacja zaliczek na dany rok dla poszczególnych nieruchomości w zakresie: eksploatacji, dźwigów, oświetlenia pomieszczeń wspólnych, dokonywana jest w oparciu o koszty poniesione na w/w działalnościach w roku poprzednim. Wnoszone w 2013r. zaliczki na pokrycie kosztów eksploatacji zostały wprowadzone uchwałą Rady Nadzorczej nr 4/13/2012 z dnia 17.12.2012r. Wysokość stawek jest zróżnicowana dla poszczególnych budynków i wynika z uzyskanych wyników finansowych i potrzeb danego budynku. Na wysokość stawek, a tym samym wnoszonych zaliczek, znaczący wpływ mają uzyskiwane przez poszczególne budynki pożytki z nieruchomości wspólnej. Pożytki te, za 2013r. zamknęły się ogólną kwotą netto 211.237,71 zł. Ponadto wysokość kalkulowanych stawek, dodatkowo jest obniżana o procentowo rozdzielane pożytki, uzyskiwane z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni, stanowiące nadwyżkę bilansową i przeznaczane przez Walne Zgromadzenie Członków na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni.
W związku z wejściem w życie ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach, od 1 lipca 2013r. obowiązek gospodarki odpadami komunalnymi, w tym ustalania zasad i wysokości wnoszenia opłat za wywóz nieczystości przejęły samorządy. Obowiązujące obecnie opłaty zostały określone przez Radę Miejską w Uchwale nr XXXIV/654/2013.
Poniżej zestawienie wyników za 2013r. w podziale na:

1. wynik rozliczenia kosztów i przychodów eksploatacji,
2. wynik rozliczenia kosztów i przychodów eksploatacji dźwigów oraz energii elektrycznej,
3. wynik rozliczenia zużycia wody zimnej i wody do podgrzania,

wynik rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za sezon grzewczy 2012/2013

1. Wynik rozliczenia kosztów i przychodów eksploatacji za 2013r.

L.p.	Budynek	b.o.	Koszty	Przychody			Wynik
				wniesione zaliczki	pożytki z nieruch.	razem	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Góry Chełmskiej 23-27	7 454,19	55 459,84	36 245,45	1 569,63	37 815,08	-10 190,57
2	Jagiellońska 30	-7230,23	26 888,90	19 232,58	0,00	19 232,58	-14 886,55
3	Jagiellońska 32	5 698,97	37 426,35	29 087,31	0,00	29 087,31	-2 640,07
4	Konarskiego 23 a-d	-2 362,12	66 416,79	46 481,98	206,10	46 688,08	-22 090,83
5	Konarskiego 25 a-c	13 938,48	67 673,11	38 640,77	0,00	38 640,77	-15 093,86
6	Skłodowskiej 4-14	30354,69	128 708,00	79 111,15	551,55	79 662,70	-18 690,61
7	Słowackiego 22-26	11 170,71	53 866,70	37 792,24	1 256,52	39 048,76	-3 647,23
8	Słowackiego 28-30	-523,23	36 740,87	23 259,56	1 240,17	24 499,73	-12 764,37
9	ZWM 2	1 059,21	45 910,85	33 987,46	125,55	34 113,01	-10 738,63
10	ZWM 4	-3 901,14	46 018,84	32 138,18	69,45	32 207,63	-17 712,35
11	Bekasa 17	-4 455,66	54 057,00	33 909,44	1 956,81	35 866,25	-22 646,41
12	Derkacza 6	3 191,02	52 127,32	31 872,86	875,07	32 747,93	-16 188,37
13	Kokoszki 6	10 583,90	55 178,38	37 041,61	7 421,61	44 463,22	-131,26
14	Kokoszki 8	2 408,42	55 551,07	34 966,03	7 573,74	42 539,77	-10 602,88
15	Kokoszki 10	10 566,19	54 948,61	37 536,97	8 276,91	45 813,88	1 431,46
16	Kormoranów 15-21	22 326,30	87 166,89	53 110,38	62,40	53 172,78	-11 667,81
17	Kormoranów 43-49	-4 552,51	59 438,62	42 725,44	355,95	43 081,39	-20 909,74
18	Mewy 16-20	6 660,96	51 346,73	28 455,37	2 392,47	30 847,84	-13 837,93
19	Krucza 6-8	-475,79	81 542,17	60 091,18	2 747,98	62 839,16	-19 178,80

20	Żurawia 55-61	-2 958,99	59 666,52	47 693,56	514,00	48 207,56	-14 417,95
21	Andromedy 2-8	-17 100,68	117 335,37	78 294,90	8 914,96	87 209,86	-47 226,19
22	Andromedy 10-20	7 766,33	89 602,70	55 063,60	2 926,44	57 990,04	-23 846,33
23	Centaura 7-11	-17 337,69	105 103,99	60 523,55	1 808,96	62 332,51	-60 109,17
24	Centaura 13-19	4 181,30	156 224,70	64 066,79	44 586,64	108 653,43	-43 389,97
25	Centaura 21-31	-38 150,87	212 474,42	122 712,84	32 075,10	154 787,94	-95 837,35
26	Galaktyki 1-2	10 651,50	28 170,04	20 091,89	141,96	20 233,85	2 715,31
27	Galaktyki 3-4	-2 920,55	25 687,14	17 422,58	256,35	17 678,93	-10 928,76
28	Galaktyki 5-6	-5 883,66	27 280,89	19 029,72	40,45	19 070,17	-14 094,38
29	Gwiazdy Polarnej 1a-1b	434,01	26 376,53	19 363,51	287,70	19 651,21	-6 291,31
30	Gwiazdy Polarnej 3a-3b	2 717,80	26 331,75	18 758,02	332,07	19 090,09	-4 523,86
31	Gwiazdy Polarnej 36-40	7 477,60	73 620,55	42 374,52	2 933,04	45 307,56	-20 835,39
32	Jowisza 1-7	19 726,91	53 917,60	37 712,59	3 373,25	41 085,84	6 895,15
33	Saturna 2-4	6 570,95	33 664,30	20 076,49	2 217,50	22 293,99	-4 799,36
34	Kopernika 1-11	8 761,13	296 756,59	174 995,24	42 005,45	217 000,69	-70 994,77
35	Kopernika 81-91	-2 980,07	70 521,63	46 042,59	1 189,51	47 232,10	-26 269,60
36	W. Niedźwiedzicy 33-39	1 339,29	59 249,61	36 977,56	2 841,07	39 818,63	-18 091,69
37	Szt. Powstańczego 2-6	3 440,45	65 011,33	39 719,98	3 554,16	43 274,14	-18 296,74
38	Szt. Powstańczego 8-14	12 550,90	67 589,54	41 992,23	795,35	42 787,58	-12 251,06
39	Jasna 2-4	5 675,23	75 737,70	49 046,54	2 539,07	51 585,61	-18 476,86
40	Kochanowskiego 25-29a	-2 583,64	200 823,43	124 266,22	6 036,39	130 302,61	-73 104,46
41	Kochanowskiego 31-33a	-19 823,04	142 883,21	95 806,51	3 082,11	98 888,62	-63 817,63
42	Kochanowskiego 35a	-2 954,96	32 551,29	19 930,38	516,00	20 446,38	-15 059,87
43	Nowy Świat 9 b-e	24 152,21	70 183,04	52 792,61	515,14	53 307,75	7 276,92
44	Nowy Świat 3	-1 376,47	24 577,48	11 755,29	1 409,68	13 164,97	-12 788,98
45	Nowy Świat 3a	3 593,97	21 066,19	12 487,62	1 307,35	13 794,97	-3 677,25
46	Nowy Świat 3b	4 176,17	29 293,51	14 983,85	177,19	15 161,04	-9 956,30
47	Nowy Świat 5	-4 872,07	19 453,89	10 246,41	373,35	10 619,76	-13 706,20
48	Nowy Świat 7	5 539,07	33 702,73	16 995,20	1 019,16	18 014,36	-10 149,30
49	Sobótki 2	3 824,74	25 533,20	15 150,77	688,63	15 839,40	-5 869,06
50	Pszczyńska 12 a-d	12 064,98	136 028,03	83 026,48	2 360,28	85 386,76	-38 576,29
51	Pszczyńska 26-26a	12 503,58	68 280,65	43 174,91	1 359,93	44 534,84	-11 242,23
52	Pszczyńska 36-36a	7 983,95	71 848,56	51 760,88	1 122,69	52 883,57	-10 981,04
53	Pszczyńska 42-42a	22 610,33	74 086,30	55 868,04	1 254,87	57 122,91	5 646,94
Suma		**170 712,07**	**3 737 101,45**	**2 355 889,83**	**211 237,71**	**2 567 127,54**	**-999 261,84**

Wykazany w kolumnie 8 wynik nie uwzględnia pożytków uzyskiwanych przez Spółdzielnię z tytułu prowadzenia własnej działalności gospodarczej. Rozliczenie uzyskanych w 2013r. pożytków przedstawia się następująco:

1. Pożytki brutto łącznie: - 1.501.077,45 zł
   w tym: podatek dochodowy - 258.876,00 zł
   pożytki netto - 1.242.201,45 zł
2. Rozliczenie pożytków z nieruchomości wspólnej budynków:
   - pożytki brutto z nieruchomości wspólnej - 241.922,71 zł
   - podatek dochodowy - 30.685,00 zł
   - pożytki netto z nieruchomości wspólnej - 211.237,71 zł
3. Rozliczenie pożytków z własnej działalności gospodarczej:
   - pożytki brutto z własnej działalności - 1.259.154,74 zł
   - podatek dochodowy - 228.191,00 zł
   - pożytki netto z własnej działalności - 1.030.963,74 zł

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, pożytki z własnej działalności gospodarczej Spółdzielni za 2013r. zostaną rozliczone zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia.

2. Wynik rozliczenia kosztów i przychodów eksploatacji dźwigów oraz energii elektrycznej za 2013r.

Wynik na mediach za 2013r. - energia elektryczna i dźwigi											
L.p.	Budynek	Dźwigi					Energia elektryczna				
		b.o.	koszty za 2013r.	przychód za 2013r.	wynik za 2013r.	wynik ogółem	b.o.	koszty za 2013r.	przychód za 2013r.	wynik za 2013r.	wynik ogółem
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Góry Chełmskiej 23-27						1 786,70	949,24	1 212,05	262,81	**2 049,51**
2	Jagiellońska 30						563,28	1 118,36	1 128,39	10,03	**573,31**
3	Jagiellońska 32						2 067,86	1 735,10	1 554,38	-180,72	**1 887,14**
4	Konarskiego 23 a-d						1 956,72	2 337,64	2 750,15	412,51	**2 369,23**
5	Konarskiego 25 a-c	0	6 876,66	7 497,48	620,82	**620,82**	7 515,75	6 123,20	9 200,43	3 077,23	**10 592,98**
6	Skłodowskiej 4-14						3 674,92	2 104,91	3 432,33	1 327,42	**5 002,34**
7	Słowackiego 22-26						41,26	1 471,34	1 666,98	195,64	**236,90**
8	Słowackiego 28-30						1 321,15	2 034,11	2 496,60	462,49	**1 783,64**
9	ZWM 2	0	5 924,60	6 963,40	1 038,80	**1 038,80**	3 414,24	4 168,87	5 059,34	890,47	**4 304,71**
10	ZWM 4	0	6 091,40	6 513,91	422,51	**422,51**	2 097,37	4 002,20	4 782,06	779,86	**2 877,23**
11	Bekasa 17	0	6 011,00	6 503,05	492,05	**492,05**	7 630,74	5 174,75	6 822,63	1 647,88	**9 278,62**
12	Derkacza 6	0	6 153,38	6 871,62	718,24	**718,24**	5 031,82	4 996,40	7 470,78	2 474,38	**7 506,20**
13	Kokoszki 6	0	5 924,60	7 101,97	1 177,37	**1 177,37**	4 371,19	7 286,51	8 576,72	1 290,21	**5 661,40**
14	Kokoszki 8	0	6 121,40	7 907,46	1 786,06	**1 786,06**	6 256,38	5 064,19	8 557,02	3 492,83	**9 749,21**
15	Kokoszki 10	0	6 015,60	6 955,72	940,12	**940,12**	3 257,67	6 119,82	5 160,00	-959,82	**2 297,85**
16	Kormoranów 15-21						2 345,39	1 646,98	2 273,82	626,84	**2 972,23**
17	Kormoranów 43-49						1 927,04	2 248,19	3 225,04	976,85	**2 903,89**
18	Krucza 6-8	0	6 805,60	8 893,14	2 087,54	**2 087,54**	8 365,97	9 208,77	11 506,41	2 297,64	**10 663,61**
19	Mewy 16-20						419,43	832,07	1 080,42	248,35	**667,78**
20	Żurawia 55-61						768,78	3 620,13	10 447,49	6 827,36	**7 596,14**
21	Andromedy 2-8	0	10 149,60	10 595,65	446,05	**446,05**	7 667,15	6 836,64	7 995,80	1 159,16	**8 826,31**
22	Andromedy 10-20						8 936,06	2 019,74	1 790,62	-229,12	**8 706,94**
23	Centaura 13-19	0	13 393,12	15 288,17	1 895,05	**1 895,05**	5 922,16	15 972,36	17 006,82	1 034,46	**6 956,62**
24	Centaura 21-31	0	19 347,41	23 215,14	3 867,73	**3 867,73**	4 657,19	22 986,35	20 649,34	-2 337,01	**2 320,18**
25	Centaura 7-11	0	6 894,43	10 812,81	3 918,38	**3 918,38**	15 288,68	11 977,27	15 261,29	3 284,02	**18 572,70**
26	Galaktyki 1-2						205,76	1 718,41	1 572,50	-145,91	**59,85**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
27	Galaktyki 3-4						330,69	373,34	1 195,12	821,78	**1 152,47**
28	Galaktyki 5-6						790,21	1 649,67	1 526,41	-123,26	**666,95**
29	Gwiazdy Polarnej 1a-1b						17,10	1 119,07	1 004,72	-114,35	**-97,25**
30	Gwiazdy Polarnej 3a-3b						1 665,08	1 719,86	1 607,72	-112,14	**1 552,94**
31	Gwiazdy Polarnej 36-40	0	6 002,44	7 487,86	1 485,42	**1 485,42**	11 493,72	7 774,72	12 544,06	4 769,34	**16 263,06**
32	Jowisza 1-7						406,66	1 355,61	1 215,10	-140,51	**266,15**
33	Saturna 2-4						2 568,55	551,21	675,28	124,07	**2 692,62**
34	Kopernika 1-11	0	36 145,32	40 122,67	3 977,35	**3 977,35**	31 053,34	51 098,98	58 867,01	7 768,03	**38 821,37**
35	Kopernika 81-91						1 758,96	2 622,40	3 872,40	1 250,00	**3 008,96**
36	W. Niedźwiedzicy 33-39						819,48	1 691,93	2 397,00	705,07	**1 524,55**
37	Szt. Powstańczego 2-6	0	7 410,22	8 973,62	1 563,40	**1 563,40**	3 047,59	4 599,58	4 890,28	290,70	**3 338,29**
38	Szt. Powstańczego 8-14						1 984,98	1 582,34	1 819,59	237,25	**2 222,23**
39	Jasna 2-4	0	6 989,95	6 861,90	-128,05	**-128,05**	4 398,78	5 118,66	7 375,51	2 256,85	**6 655,63**
40	Kochanowskiego 25-29a	0	17 852,33	23 523,37	5 671,04	**5 671,04**	14 971,48	24 633,07	22 934,26	-1 698,81	**13 272,67**
41	Kochanowskiego 31-33a	0	12 904,20	13 790,57	886,37	**886,37**	7 298,38	8 202,95	11 164,23	2 961,28	**10 259,66**
42	Kochanowskiego 35a						1 164,14	2 293,18	1 914,71	-378,47	**785,67**
43	Nowy Świat 9 b-e						6 122,75	1 535,66	3 853,40	2 317,74	**8 440,49**
44	Nowy Świat 3						541,70	986,85	1 179,12	192,27	**733,97**
45	Nowy Świat 3a						1 523,82	865,32	1 155,09	289,77	**1 813,59**
46	Nowy Świat 3b						1 853,98	1 216,30	1 701,57	485,27	**2 339,25**
47	Nowy Świat 5						1 572,37	939,99	1 208,87	268,88	**1 841,25**
48	Nowy Świat 7						605,29	1 249,19	1 614,24	365,05	**970,34**
49	Sobótki 2						1 330,48	1 053,07	1 347,18	294,11	**1 624,59**
50	Pszczyńska 12 a-d	0	12 388,67	18 064,93	5 676,26	**5 676,26**	-2 925,79	20 559,00	17 847,20	-2 711,80	**-5 637,59**
51	Pszczyńska 26-26a	0	5 950,00	10 138,20	4 188,20	**4 188,20**	1 402,75	10 907,07	9 911,24	-995,83	**406,92**
52	Pszczyńska 36-36a	0	5 757,40	9 821,66	4 064,26	**4 064,26**	237,77	11 546,02	11 067,68	-478,34	**-240,57**
53	Pszczyńska 42-42a	0	5 753,40	10 036,15	4 282,75	**4 282,75**	-863,14	10 868,82	10 676,23	-192,59	**-1 055,73**
	razem:	**0**	**222 862,73**	**273 940,45**	**51 077,72**	**51 077,72**	**202 661,78**	**311 867,41**	**359 244,63**	**47 377,22**	**250 039,00**

3. Wynik rozliczenia zużycia wody zimnej i wody do podgrzania za 2013r.

Rozliczenie zużycia wody zimnej							
L.p.	Budynek	Zużycie wody					Wynik rozlicz.(m3)
		wod.główny	woda gospod.	lokale z wod.	lokale bez wod.	razem	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Góry Chełmskiej 23-27	3 020,00	4,66	2 679,24	216,00	2 895,24	-120,10
2.	Jagiellońska 30	911,00	2,71	855,04		855,04	-53,25
3.	Jagiellońska 32	1 133,00		1 124,97		1 124,97	-8,03
4.	Konarskiego 23 a-b-c-d	4 609,00	1,27	4 330,71	108,00	4 438,71	-169,02
5.	Konarskiego 25 A B C	1 262,00	5,92	1 562,18	35,00	1 597,18	341,10
6.	Skłodowskiej 4-6	1 572,00	1,99	1 464,03	135,00	1 599,03	29,02
7.	Skłodowskiej 8-10-12-14	4 426,00		3 926,06	387,00	4 313,06	-112,94
8.	Słowackiego 22-26	3 142,00	5,48	3 014,23	324,00	3 338,23	201,71
9.	Słowackiego 28-30	2 519,00	2,73	2 493,44		2 493,44	-22,83
10.	ZWM 2	4 101,00	3,44	3 832,07		3 832,07	-265,49
11.	ZWM 4	3 557,00		3 701,69		3 701,69	144,69
12.	Bekasa 17	3 988,00	13,50	3 583,95	108,00	3 691,95	-282,55
13.	Derkacza 6	3 070,00	14,10	2 945,15	108,00	3 053,15	-2,75
14.	Kokoszki 6	4 214,00	3,06	3 994,69	216,00	4 210,69	-0,25
15.	Kokoszki 8	4 310,00	2,27	4 041,94	216,00	4 257,94	-49,79
16.	Kokoszki 10	3 945,00	1,09	3 592,19	216,00	3 808,19	-135,72
17.	Kormoranów 15-17	3 361,00	3,44	3 228,44	72,00	3 300,44	-57,12
18.	Kormoranów 19-21	3 561,00		3 469,67	18,00	3 487,67	-73,33
19.	Kormoranów 43-45	2 473,00	7,37	2 252,83	234,00	2 486,83	21,20
20.	Kormoranów 47-49	2 668,00		2 703,46		2 703,46	35,46
21.	Mewy 16-18-20	4 098,00	3,56	3 643,30	216,00	3 859,30	-235,14
22.	Krucza 6	3 320,00	4,87	3 264,39	27,00	3 291,39	-23,74
23.	Krucza 8	3 224,00		3 175,40	288,00	3 463,40	239,40
24.	Żurawia 55 -61	3 204,00	14,09	3 097,21		3 097,21	-92,70
25.	Andromedy 2-4	2 237,00		2 112,09		2 112,09	-124,91
26.	Andromedy 6-8	2 234,00		2 123,73	84,00	2 207,73	-26,27
27.	Andromedy 10 - 12	938,00	7,00	862,68	84,00	946,68	15,68
28.	Andromedy 14 - 16	1 015,00	10,74	1 038,01		1 038,01	33,75
29.	Andromedy 18 - 20	1 098,00	11,00	1 019,69	91,00	1 110,69	23,69
30.	Centaura 7-9-11	3 849,00		3 596,03	168,00	3 764,03	-84,97
31.	Centaura 13	1 389,00		1 312,45		1 312,45	-76,55
32.	Centaura 15	1 411,00	4,01	1 334,53		1 334,53	-72,46
33.	Centaura 17	1 279,00		1 241,17		1 241,17	-37,83
34.	Centaura 19	1 387,00		1 382,14		1 382,14	-4,86
35.	Centaura 21-23-25	4 543,00	2,12	4 288,58	252,00	4 540,58	-0,30
36.	Centaura 27-29-31	4 920,00		4 605,38	84,00	4 689,38	-230,62
37.	Galaktyki 1-2	1 079,00	2,75	1 159,20		1 159,20	82,95
38.	Galaktyki 3-4	1 009,00	8,00	995,11		995,11	-5,89
39.	Galaktyki 5-6	1 023,00		1 077,33		1 077,33	54,33
40.	Gwiazdy Polarnej 1a-1b	938,00		903,48		903,48	-34,52
41.	Gwiazdy Polarnej 3a-3b	997,00	0,37	923,67	84,00	1 007,67	11,04
42.	Gwiazdy Polarnej 36-38-40	2 697,00		2 721,12		2 721,12	24,12
43.	Jowisza 1-3	892,00		871,59		871,59	-20,41
44.	Jowisza 5-7	893,00	0,86	887,17		887,17	-4,97
45.	Saturna 2-4	1 166,00		1 109,50		1 109,50	-56,50
46.	Kopernika 1-3	3 068,00	2,42	3 115,49	154,00	3 269,49	203,91

1	2	3	4	5	6	7	8
47.	Kopernika 5-7	3 918,00		3 375,97		3 375,97	-542,03
48.	Kopernika 9-11	4 298,00		3 984,49	168,00	4 152,49	-145,51
49.	Kopernika 81-83	1 094,00		1 104,67		1 104,67	10,67
50.	Kopernika 85-87	840,00		982,25		982,25	142,25
51.	Kopernika 89-91	1 128,00	1,17	1 152,86		1 152,86	26,03
52.	Wiel.Niedźwiedzicy 33-39	2 267,00	0,85	2 047,44	252,00	2 299,44	33,29
53.	Sztabu Powstańczego 2	839,00	2,00	826,17		826,17	-10,83
54.	Sztabu Powstańczego 4-6	1 982,00		1 892,71		1 892,71	-89,29
55.	Sztabu Powstańczego 8	682,00	0,26	670,32		670,32	-11,42
56.	Sztabu Powstańczego 10	654,00		616,78	84,00	700,78	46,78
57.	Sztabu Powstańczego 12	461,00		474,81		474,81	13,81
58.	Sztabu Powstańczego 14	763,00		700,06	84,00	784,06	21,06
59.	Jasna 2-4	2 750,00	2,95	2 685,20	168,00	2 853,20	106,15
60.	Kochanowskiego 25-25a	2 823,00	3,51	2 538,38	252,00	2 790,38	-29,11
61.	Kochanowskiego 27-29a	5 324,00	12,89	4 952,61	168,00	5 120,61	-190,50
62.	Kochanowskiego 31-33a	6 084,00	51,50	5 471,55	7,00	5 478,55	-553,95
63.	Kochanowskiego 35a	1 001,00	11,75	993,44		993,44	4,19
64.	Nowy Świat 9b	318,00		320,58		320,58	2,58
65.	Nowy Świat 9c	588,00		651,67		651,67	63,67
66.	Nowy Świat 9d	466,00		457,27		457,27	-8,73
67.	Nowy Świat 9e	343,00	10,75	315,45		315,45	-16,80
68.	Nowy Świat 3	712,00	0,26	725,49		725,49	13,75
69.	Nowy Świat 3a	455,00		445,08		445,08	-9,92
70.	Nowy Świat 3b	620,00		593,89		593,89	-26,11
71.	Nowy Świat 5	508,00		484,31		484,31	-23,69
72.	Nowy Świat 7	770,00		749,16		749,16	-20,84
73.	Sobótki 2	664,00		676,39		676,39	12,39
74.	Pszczyńska 12 a-d	5 162,00	53,55	4 839,52	238,00	5 077,52	-30,93
75.	Pszczyńska 26-26a	2 889,00	0,17	2 406,21	420,00	2 826,21	-62,62
76.	Pszczyńska 36-36a	3 148,00	0,08	2 607,53	455,00	3 062,53	-85,39
77.	Pszczyńska 42-42a	3 352,00	2,09	2 837,56	266,00	3 103,56	-246,35
	razem:	**172 653,00**	**298,60**	**163 236,24**	**6 487,00**	**169 723,24**	**-2 631,16**

Rozliczenie zużycia wody do podgrzania - wymiennikownie							
L. p.	**Wymiennikownia**	**Liczniki zbiorcze**	**Woda gospodar.**	**Zużycie lokale z licznikami**	**Zużycie lokale bez liczników**	**Ogółem zużycie wody**	**Wynik rozliczenia w m^3**
1.	WT - Jasna 8	31 739	723,10	29 633,78	1 692,00	**31 325,78**	**309,88**
2.	WT - Jagiellońska 30- 32	1 517	4,39	1 530,72		**1 530,72**	**18,11**
3.	WT - Konarskiego 25 a-c	949		970,83	30,00	**1 000,83**	**51,83**
4.	WT-1- W.Niedź. 33-39/Kopernika 81-91	4 932	3,40	4 391,53	216,00	**4 607,53**	**-321,07**
5.	WT-2-Andromedy 2-20 /Kopernika1-11	13 759	18,43	13 418,02	498,00	**13 916,02**	**175,45**
6.	WT-3 - Centaura 7-31	16 047	16,88	15 263,58	432,00	**15 695,58**	**-334,54**
7.	WT-4 -Gwiazdy Polarnej 36-40	2 212	1,20	2 261,22		**2 261,22**	**50,42**
8.	WT-5 - Jowisza 1-7 / Saturna 2-4	2 499		2 361,91		**2 361,91**	**-137,09**
9.	WT-6 -Galaktyki 1-6 / G.Pol. 1a-3b	4 531	17,74	4 189,92	72,00	**4 261,92**	**-251,34**
10.	W 1 Sztabu Powstańczego 2-14	3 673	6,80	3 901,36	144,00	**4 045,36**	**379,16**
	Razem:	**81 858**	**791,94**	**77 922,87**	**3 084,00**	**81 006,87**	**-59,10**

Rozliczenie przychodów i kosztów z tytułu dostarczonej wody za 2013r. przedstawia się następująco:

a) poniesione koszty z tytułu dostawy wody - 2.758.207,83 zł
b) przychody (wniesione zaliczki) - 3.379.297,32 zł
c) różnica do rozliczenia - 621.089,49 zł

Różnica pomiędzy przychodami a kosztami z tytułu dostawy wody za okres od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. została rozliczona przez Spółdzielnię indywidualnie z poszczególnymi użytkownikami lokali.

4. Wynik rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za sezon grzewczy 2012/2013r.

Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania za okres rozliczeniowy 2012/2013 zostało dokonane przez firmę „Ista" , a poniesione przez Spółdzielnię koszty z tytułu dostawy ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania zamknęły się ogólną kwotą 4.296.158,48 zł. Zestawienie kosztów na poszczególne budynki z podziałem na opłatę stałą i zmienną przedstawiono poniżej.

Lp	Budynek	Opłata stała	Opłata zmienna	Razem koszty
1	2	3	4	5
1	Góry Chełmskiej 23-27	30 933,08	25 961,23	56 894,31
2	Jagiellońska 30	12 350,25	9 585,18	21 935,43
3	Jagiellońska 32	19 913,31	17 146,70	37 060,01
4	Konarskiego 23 a	12 433,00	9 771,62	22 204,61
5	Konarskiego 23 b	13 775,88	10 981,03	24 756,91
6	Konarskiego 23 c	13 528,23	10 403,19	23 931,42
7	Konarskiego 23 d	14 245,77	11 308,00	25 553,77
8	Konarskiego 25 a-c	24 001,43	35 347,85	59 349,28
9	Skłodowskiej 4-14	73 663,13	59 874,29	133 537,42
10	Słowackiego 22-26	30 426,04	26 191,48	56 617,52
11	Słowackiego 28-30	21 264,13	17 881,11	39 145,24
12	ZWM 2	36 517,39	29 203,98	65 721,37
13	ZWM 4	40 366,36	34 451,73	74 818,08
14	Bekasa 17	35 285,82	29 014,50	64 300,32
15	Derkacza 6	32 524,98	27 055,62	59 580,60
16	Kokoszki 6	32 926,63	27 992,80	60 919,43
17	Kokoszki 8	32 984,59	28 128,05	61 112,64
18	Kokoszki 10	35 364,05	30 246,55	65 610,60
19	Kormoranów 15-21	55 900,65	43 963,75	99 864,39
20	Kormoranów 43-45	20 048,22	16 910,55	36 958,77
21	Kormoranów 47-49	20 962,98	17 178,41	38 141,39
22	Krucza 6-8	56 965,90	47 339,36	104 305,26
23	Mewy 16-20	33 993,60	28 465,86	62 459,46
24	Żurawia 55-61	33 793,02	32 548,70	66 341,72
25	Andromedy 2	19 349,78	14 367,51	33 717,29
26	Andromedy 4	19 652,69	15 074,29	34 726,98
27	Andromedy 6	19 379,29	14 436,35	33 815,63
28	Andromedy 8	19 489,71	14 694,01	34 183,72
29	Andromedy 10	10 826,51	7 947,21	18 773,71
30	Andromedy 12	11 141,56	8 682,32	19 823,88

1	2	3	4	5
31	Andromedy 14	9 749,12	7 356,62	17 105,73
32	Andromedy 16	9 519,70	6 821,31	16 341,01
33	Andromedy 18	11 021,63	8 402,49	19 424,11
34	Andromedy 20	12 418,81	9 738,52	22 157,33
35	Centaura 7	25 055,98	19 986,39	45 042,37
36	Centaura 9	25 369,52	20 718,00	46 087,52
37	Centaura 11	25 585,79	21 222,57	46 808,35
38	Centaura 13	24 138,70	17 846,11	41 984,81
39	Centaura 15	26 264,72	19 728,58	45 993,30
40	Centaura 17	23 967,57	17 446,79	41 414,36
41	Centaura 19	24 790,33	19 366,55	44 156,88
42	Centaura 21	24 241,80	18 086,54	42 328,34
43	Centaura 23	24 786,97	19 358,67	44 145,64
44	Centaura 25	24 154,32	17 882,40	42 036,72
45	Centaura 27	20 814,60	15 861,45	36 676,05
46	Centaura 29	24 865,17	19 541,20	44 406,37
47	Centaura 31	24 936,20	19 706,79	44 642,98
48	Galaktyki 1	10 390,96	8 854,24	19 245,20
49	Galaktyki 2	10 421,65	7 002,55	17 424,20
50	Galaktyki 3	8 431,10	6 205,59	14 636,69
51	Galaktyki 4	7 418,04	5 765,66	13 183,69
52	Galaktyki 5	8 929,69	7 368,97	16 298,66
53	Galaktyki 6	10 064,68	8 092,93	18 157,61
54	Gw. Polarnej 1a	8 805,86	7 080,02	15 885,88
55	Gw. Polarnej 1b	9 935,27	7 790,97	17 726,23
56	Gw. Polarnej 3a	10 380,45	7 675,75	18 056,20
57	Gw. Polarnej 3 b	9 558,18	8 065,83	17 624,01
58	Gw. Polarnej 36	18 376,09	14 018,89	32 394,98
59	Gw. Polarnej 38	17 215,43	13 235,21	30 450,64
60	Gw. Polarnej 40	17 386,97	13 635,46	31 022,43
61	Jowisza 1	13 045,39	9 661,16	22 706,55
62	Jowisza 3	8 052,62	5 514,54	13 567,16
63	Jowisza 5	8 233,48	5 936,56	14 170,04
64	Jowisza 7	8 032,00	5 466,44	13 498,44
65	Saturna 2	11 227,34	8 882,50	20 109,84
66	Saturna 4	11 283,39	9 013,28	20 296,67
67	Kopernika 1-3	68 876,72	52 975,51	121 852,23
68	Kopernika 5-7	72 747,92	54 312,78	127 060,70
69	Kopernika 9-11	80 625,84	61 151,36	141 777,20
70	Kopernika 81-83	17 364,00	11 657,44	29 021,44
71	Kopernika 85-87	17 133,60	11 119,84	28 253,44
72	Kopernika 89-91	17 566,99	12 131,07	29 698,06
73	W. Niedźwiedzicy 33	12 588,34	10 134,09	22 722,43
74	W. Niedźwiedzicy 35	11 300,53	9 053,26	20 353,79

1	2	3	4	5
75	W. Niedźwiedzicy 37	12 762,54	9 578,56	22 341,10
76	W. Niedźwiedzicy 39	12 396,94	9 687,49	22 084,43
77	Szt. Powstańczego 2-6	61 661,26	47 682,52	109 343,78
78	Szt. Powstańczego 8	11 409,67	9 307,91	20 717,58
79	Szt. Powstańczego 10	11 181,95	8 776,57	19 958,51
80	Szt. Powstańczego 12	8 049,92	6 470,25	14 520,17
81	Szt. Powstańczego 14	11 439,11	9 376,63	20 815,74
82	Jasna 2	16 804,84	12 277,15	29 081,99
83	Jasna 4	17 383,52	13 627,42	31 010,94
84	Kochanowskiego 25	20 108,26	13 748,13	33 856,39
85	Kochanowskiego 25 a	19 530,33	14 323,60	33 853,93
86	Kochanowskiego 27	19 391,48	14 154,67	33 546,15
87	Kochanowskiego 27A	19 407,31	14 036,53	33 443,84
88	Kochanowskiego 29	18 784,11	12 582,41	31 366,52
89	Kochanowskiego 29a	20 122,15	13 780,54	33 902,69
90	Kochanowskiego 31	18 750,16	14 891,81	33 641,97
91	Kochanowskiego 31a	20 322,33	15 867,24	36 189,57
92	Kochanowskiego 33	19 834,95	14 730,02	34 564,97
93	Kochanowskiego 33a	19 054,91	15 602,88	34 657,79
94	Kochanowskiego 35a	18 228,74	11 751,75	29 980,49
95	Nowy Świat 9 bcde	26 384,47	43 601,83	69 986,30
96	Nowy Świat 3	14 642,81	11 080,13	25 722,93
97	Nowy Świat 3a	13 017,47	9 211,38	22 228,85
98	Nowy Świat 3b	18 532,11	14 253,81	32 785,92
99	Nowy Świat 5	12 137,93	9 083,05	21 220,98
100	Nowy Świat 7	19 854,37	15 544,85	35 399,22
101	Sobótki 2	14 351,26	10 399,73	24 750,99
102	Pszczyńska 12a	20 213,90	15 918,57	36 132,47
103	Pszczyńska 12b	19 449,61	14 290,32	33 739,93
104	Pszczyńska 12c	19 746,18	14 982,30	34 728,48
105	Pszczyńska 12d	18 280,51	13 485,84	31 766,35
106	Pszczyńska 26	19 781,32	12 985,26	32 766,58
107	Pszczyńska 26a	20 127,31	13 792,56	33 919,87
108	Pszczyńska 36	19 865,94	13 182,69	33 048,63
109	Pszczyńska 36a	20 193,86	13 947,85	34 141,71
110	Pszczyńska 42	20 297,70	14 655,34	34 953,04
111	Pszczyńska 42a	20 575,86	15 304,38	35 880,24
	Razem	**2 395 158,44**	**1 901 000,04**	**4 296 158,48**

ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWE

W celu zmniejszenia zaległości czynszowych mieszkańców przeprowadzano działania mające na celu ich zmniejszenie tj. wysyłanie upomnień i monitów, kierowanie spraw do Sądu o zapłatę należności czynszowych oraz ostatecznie przeprowadzenie eksmisji.

Zaległości na dzień 31.12.2013r., wynosiły łącznie 1.007.239,18 zł, w tym: zaległości w opłatach za lokale mieszkalne – 843.105,90 zł oraz zaległości w opłatach za lokale użytkowe – 164.133,28 zł.

Wykaz zaległości w zasobach Spółdzielni

L.p.	Budynek	zaległości				razem
		bieżące		sądowe		
		mieszkania	l.użytkowe	mieszkania	l.użytkowe	
Śródmieście						
1.	Góry Chełmskiej 23-27	3 499,98				**3 499,98**
2.	Jagiellońska 30	11 137,04		2 218,62		**13 355,66**
3.	Jagiellońska 32	3 096,15	1 498,96			**4 595,11**
4.	Konarskiego 23a-d	9 364,53				**9 364,53**
5.	Konarskiego 25a-c	16 449,91	129,21	2 387,38		**18 966,50**
6.	Skłodowskiej 4-14	17 349,38		3 669,89		**21 019,27**
7.	Słowackiego 22-26	8 345,69				**8 345,69**
8.	Słowackiego 28-30	7 507,87				**7 507,87**
9.	ZWM 2	10 631,66		1 245,84		**11 877,50**
10.	ZWM 4	9 429,77	461,94	3 037,08		**12 928,79**
	razem Śródmieście:	**96 811,98**	**2 090,11**	**12 558,81**		**111 460,90**
Sikornik:						
11.	Bekasa 17	7 098,07	61,20	11 214,57		**18 373,84**
12.	Derkacza 6	10 865,08		12 489,44		**23 354,52**
13.	Kokoszki 6	6 989,95				**6 989,95**
14.	Kokoszki 8	5 948,49	61,20			**6 009,69**
15.	Kokoszki 10	6 227,97	88,41			**6 316,38**
16.	Kormoranów 15-21	12 004,09				**12 004,09**
17.	Kormoranów 43-49	17 953,57	68,40	3 529,18		**21 551,15**
18.	Mewy 16-20	11 134,98	78,01			**11 212,99**
19.	Krucza 6-8	24 540,16	1 035,40	21 518,40		**47 093,96**
20.	Żurawia 55 -61	13 227,67	3 964,89	5 460,18		**22 652,74**
	razem Sikornik:	**115 990,03**	**5 357,51**	**54 211,77**		**175 559,31**
Kopernik						
21.	Andromedy 2-8	18 902,49				**18 902,49**
22.	Andromedy 10 - 20	11 062,84				**11 062,84**
23.	Centaura 7-11	18 770,43	18 506,31	4 856,60	35 099,25	**77 232,59**
24.	Centaura 13-19	25 408,26	11 425,22	2 686,05		**39 519,53**
25.	Centaura 21-31	55 368,55	20 775,03	45 175,89	8 894,85	**130 214,32**
26.	Galaktyki 1-2	1 663,75				**1 663,75**
27.	Galaktyki 3-4	2 583,77				**2 583,77**
28.	Galaktyki 5-6	2 849,50				**2 849,50**
29.	Gwiazdy Polarnej 1a-1b	5 978,17				**5 978,17**
30.	Gwiazdy Polarnej 3a-3b	6 108,25		8 893,11		**15 001,36**
31.	Gwiazdy Polarnej 36-40	14 345,45				**14 345,45**
32.	Jowisza 1-7	6 129,24				**6 129,24**

33.	Saturna 2-4	6 359,09				**6 359,09**
34.	Kopernika 1-11	42 709,78	13 078,70	16 701,38	790,70	**73 280,56**
35.	Kopernika 81-91	15 043,78		5 445,86		**20 489,64**
36.	Wiel.Niedźwiedzicy 33-39	11 999,99		7 894,00		**19 893,99**
37.	Szt. Powstańczego 2-6	8 642,62	6 785,36	2 289,77	4 467,43	**22 185,18**
38.	Szt. Powstańczego 8-14	6 847,06				**6 847,06**
	Razem Kopernik:	**260 773,02**	**70 570,62**	**93 942,66**	**49 252,23**	**474 538,53**
	Zubrzyckiego					
39.	Jasna 2-4	9 552,67		3 578,87		**13 131,54**
40.	Kochanowskiego 25-29a	47 038,86		5 807,74		**52 846,60**
41.	Kochanowskiego 31-33a	14 024,99		1 894,06		**15 919,05**
42.	Kochanowskiego 35a	3 458,84				**3 458,84**
43.	Nowy Świat 9b- 9e	5 207,80	294,34			**5 502,14**
44.	Nowy Świat 3-3a-3b-5-7	22 508,94	1 919,91	11 034,40		**35 463,25**
45.	Sobótki 2	2 049,72	781,20			**2 830,92**
46.	Pszczyńska 12 a-d	21 528,82		2 263,06		**23 791,88**
47.	Pszczyńska 26-26a	4 666,85	60,00			**4 726,85**
48.	Pszczyńska 36-36a	11 225,48	60,00	2 543,67		**13 829,15**
49.	Pszczyńska 42-42a	21 199,83	60,00	2 234,73		**23 494,56**
	razem Zubrzyckiego:	**162 462,80**	**3 175,45**	**29 356,53**		**194 994,78**
50.	Domki	4 311,85				**4 311,85**
51.	Garaże	12 567,15		119,30		**12 686,45**
52.	Lokale użytkowe wolnostojące		33 687,36			**33 687,36**
	Ogółem:	**652 916,83**	**114 881,05**	**190 189,07**	**49 252,23**	**1 007 239,18**

Rozrachunki z tytułu czynszów na dzień 31.12.2013r.

1. **Należności ogółem** - **1.007.239,18 zł**
   a) zaległości mieszkańców: - **843.105,90 zł**
      w tym: - bieżące - 652.916,83 zł
      - zasądzone wyrokami - 190.189,07 zł
   b) zaległości lokali użytkowych: - **164.133,28 zł**
      w tym: - bieżące - 114.881,05 zł
      - zasądzone wyrokami - 49.252,23 zł
2. **Zobowiązania - 1.479.595,90 zł (w tym rozliczenie wody 1.399.097,12 zł)**
3. **Należności bieżące:**

   a) **z lokali mieszkalnych:**

Czasookres	**Ilość mieszkań z zaległościami**	**Kwota zaległości w zł**
do 1 miesiąca	595 mieszkań	104.520,04
powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	275 mieszkań	204.722,61
Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	81 mieszkań	138.484,91
powyżej 6 miesięcy	64 mieszkania	205.189,27
razem:	**1.015 mieszkań**	**652.916,83**

b) z lokali użytkowych:

Czasookres	Ilość lokali z zaległościami	Kwota zaległości w zł
do 1 miesiąca	30 lokali	29.171,61
1 miesiąc do 3 miesięcy	42 lokale	66.119,04
3 miesiące do 6 miesięcy	1 lokal	18.506,31
powyżej 6 miesięcy	1 lokal	1.084,09
razem:	**74 lokale**	**114.881,05**

W celu zmniejszenia zaległości z tytułu opłat za lokale mieszkalne i użytkowe wysyłano do osób posiadających zaległości wezwania do zapłaty, monity-przypomnienia oraz kierowano do Sądu pozwy o zapłatę. W 2013r. ogółem wysłano 2.076 monitów i 459 wezwań oraz skierowano do Sądu 84 pozwy o zapłatę należności czynszowych, w tym 1 pozew o wydanie lokalu użytkowego. Nakazy sądowe otrzymało 65 osób na łączną kwotę 198.821,07 zł oraz przeprowadzono 1 eksmisję z mieszkania.

Działając na mocy § 148 ust 1 pkt. 10 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej w Gliwicach, Zarząd Spółdzielni na posiedzeniu w dniu 20.03.2014r. (Protokół nr 11/14) podpisał Sprawozdanie z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej przy Politechnice Śląskiej za 2013r.

Podpisy członków Zarządu:

Wojciech Bienek .....

Aleksandra Siodmok .....

Jolanta Białecka .....