

PRYZNANIE DOFINANSOWANIA OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM DO LIKWIDACJI BARIER ARCHITEKTONICZNYCH I TECHNICZNYCH

I. Warunki jakie muszą spełniać Wnioskodawcy

1. O dofinansowanie ze środków Funduszu na likwidację barier architektonicznych mogą ubiegać się osoby niepełnosprawne (w tym dzieci i młodzież), jeżeli:
 - mają trudności w poruszaniu się – a rodzaj niepełnosprawności wymaga likwidacji barier architektonicznych,
 - posiadają ważne orzeczenie o niepełnosprawności albo orzeczenie równoważne,
 - są właścicielami nieruchomości lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości albo posiadają zgodę właściciela lokalu lub budynku mieszkalnego, w którym stale zamieszkują,
2. O dofinansowanie ze środków Funduszu na likwidację barier technicznych mogą ubiegać się osoby niepełnosprawne (w tym dzieci i młodzież), jeżeli:
 - jest to uzasadnione potrzebami wynikającymi z niepełnosprawności
 - posiadają ważne orzeczenie o niepełnosprawności albo orzeczenie równoważne,
 - są właścicielami nieruchomości lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości albo posiadają zgodę właściciela lokalu lub budynku mieszkalnego, w którym stale zamieszkują, jeśli usunięcie bariery związane jest z wykonaniem prac budowlanych
3. Dofinansowanie nie przysługuje:
 - jeżeli osoba ubiegająca się o dofinansowanie ma zaległości wobec Funduszu lub była, w ciągu trzech lat przed złożeniem wniosku (przyjmuje się rok kalendarzowy), stroną umowy o dofinansowanie ze środków Funduszu, rozwiązanej z przyczyn leżących po stronie tej osoby;
 - osobom ubiegającym się o dofinansowanie do usunięcia barier technicznych, które w ciągu trzech lat (przyjmuje się rok kalendarzowy) przed złożeniem wniosku uzyskały odpowiednio na te cele dofinansowanie ze środków PFRON;
 - gdy wniosek jest niekompletny;
 - jeżeli dane zawarte we wniosku lub w załącznikach są niezgodne z prawdą.
 - W przypadku otrzymania mniejszej od 5 ilości punktów
3. Do wniosku należy dołączyć:

- wypełniony druk zaświadczenia lekarskiego ze wskazaniem ograniczeń występujących w codziennym funkcjonowaniu,
 - kopię orzeczenia o niepełnosprawności (oryginał do wglądu),
 - kopię dokumentu potwierdzającego własność nieruchomości lub umowę najmu, lub zgodę właściciela lokalu lub budynku, w którym stale zamieszkuje na przeprowadzenie wnioskowanych prac,
 - kopię dokumentu potwierdzającego zameldowanie (oryginał do wglądu)
 - pełnomocnictwo lub postanowienie sądu (w przypadku ustanowienia pełnomocnika lub opiekuna prawnego)
 - pozwolenie na budowę (przebudowę) z właściwego urzędu w przypadku gdy zgoda taka jest konieczna
 - Oferta cenowa w przypadku prac nie wymagających prac budowlanych
 - inne dokumenty wymagane przez OPS
4. W przypadku gdy OPS poweźmie wątpliwość odnośnie podanych we wniosku o dofinansowanie danych, w szczególności co do wysokości dochodów i liczby osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym, mających wpływ na przyznanie dofinansowania, wzywa wnioskodawcę do złożenia w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż 14 dni licząc do dnia otrzymania wezwania, wyjaśnień w sprawie lub dostarczenia niezbędnych dokumentów.

II. Wysokość dofinansowania.

1. Wysokość dofinansowania likwidacji barier architektonicznych i technicznych uzależniony jest od wysokości dochodu na osobę w gospodarstwie domowym i wynosi odpowiednio:

	KRYTERIUM DOCHODOWE		PROCENT DOFINANSOWANIA
	OSOBA SAMOTNA	OSOBA W RODZINIE	
I	Do 65% przeciętnego wynagrodzenia	Do 50% przeciętnego wynagrodzenia	Do 80%
II	Od 65% do 100% przeciętnego wynagrodzenia	Od 50% do 100% przeciętnego wynagrodzenia	Do 60%
III	Powyżej 100% przeciętnego wynagrodzenia		Do 40%

2. Dofinansowanie nie obejmuje kosztów poniesionych przed zawarciem umowy o dofinansowanie.
3. Przekroczenie kosztów ponad wysokość przyznanego dofinansowania Wnioskodawca pokrywa ze środków własnych.
4. Przekroczenie kosztów ponad wysokość przyznanego dofinansowania, także w przypadkach, gdy niezbędne było wykonanie dodatkowych robót budowlanych wymaganych przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej Wnioskodawca pokrywa ze środków własnych.
5. Przyjmuje się maksymalne wartości niektórych zakupów oraz prac remontowych w klasie standard od których naliczane jest dofinansowanie

LP	PRZEDMIOT	KWOTA
1	schodołaz	15.000
2	Podnośnik wannowy	2.500
3	Podnośnik transportowy	5.500
4	Wymiana ogrzewania	10.000
5	Przystosowanie łazienki	7.000

III. Zasady rozpatrywania i realizacji wniosków o udzielenie dofinansowania.

1. O dofinansowanie do usunięcia barier architektonicznych i technicznych mogą starać się osoby posiadające znaczny i umiarkowany stopień niepełnosprawności lub równoznaczny, oraz dzieci niepełnosprawne z dysfunkcją narządu ruchu kończyn dolnych lub wzroku. W pozostałych przypadkach dofinansowanie można uzyskać na wyraźne wskazanie lekarza specjalisty.
2. Przy rozpatrywaniu wniosku bierze się pod uwagę:
 - stopień i rodzaj niepełnosprawności
 - indywidualne potrzeby i możliwości osoby niepełnosprawnej oraz związek pomiędzy tymi potrzebami a wnioskowanym zakresem w kontekście wpływu jego wykonania na ułatwienie osobie niepełnosprawnej wykonywania podstawowych, codziennych czynności. Istnienie takiego związku stanowi warunek przyznania dofinansowania.
 - zamieszkiwanie samotne
3. Na korzyść wnioskodawcy bierze się fakt wcześniejszego nie korzystania z dofinansowania w ramach danego programu.
4. Pierwszeństwo w realizacji wniosku mają osoby:
 - na wózkach inwalidzkich, osoby posiadające orzeczenie o niepełnosprawności o całkowitej niezdolności do pracy

i samodzielnej egzystencji (lub równoznaczne), oraz osoby samotnie zamieszkujące posiadające orzeczenie o całkowitej niezdolności do pracy (lub równoznaczne) następnie

- pozostałe osoby z orzeczeniem o całkowitej niezdolności do pracy (lub równoznacznym) i na końcu
- osoby z lekkim stopniem niepełnosprawności

Zgodnie z poniższą punktacją:

LP	KRYTERIUM	PUNKTY
1	Konieczność poruszania się na wózku inwalidzkim	2
2	Konieczność poruszania się przy pomocy kul	1
3	Orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności	2
4	Orzeczenie o umiarkowanym stopniu niepełnosprawności	1
5	Zamieszkiwanie samotne	2
6	Zamieszkiwanie z drugą osobą niepełnosprawną mającą problemy z poruszaniem się	1
7	I grupa dochodowa	2
8	II grupa dochodowa	1
9	Wcześniejsze niekorzystanie z BA, BT (analogicznie)	1

5. W pierwszej kolejności dofinansowanie będzie przyznawane osobom, które uzyskały powyżej 7 punktów, kolejno 7,6 i 5 pkt
6. Rozpatrywanie wniosków obejmuje:
 - sprawdzenie, czy wniosek posiada wymagane załączniki. Wnioski niekompletne podlegają uzupełnieniu w terminie określonym przez OPS. Nie uzupełnienie wniosku w wyznaczonym terminie wyklucza wniosek z realizacji w danym roku kalendarzowym.
 - czy ze złożonej dokumentacji wynika, że osoba ma trudności w poruszaniu się. Jeżeli ze złożonej dokumentacji jasno nie wynikają problemy z poruszaniem się OPS może wezwać wnioskodawcę do doniesienia dodatkowego zaświadczenia od lekarza specjalisty.
 - czy z załączonej do wniosku dokumentacji wynika, że realizacja planowanych prac przyczyni się do zlikwidowania bądź znacznego ograniczenia barier architektonicznych- technicznych i w znacznym

stopniu ułatwi osobie niepełnosprawnej wykonanie podstawowych, codziennych czynności.

➤ Obliczenie uzyskanych punktów

7. Po pozytywnym zaopiniowaniu wniosku OPS kieruje inspektora nadzoru w celu dokonania wizji i wykonania kosztorysu. Kosztorys jest opracowany w oparciu o średnie ceny publikowane w wydawnictwie kwartalnym SEKOCENBUD oraz Katalogu Nakładów Rzeczowych, szkice pomieszczeń których ma dotyczyć likwidacja barier, pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym
8. Dofinansowaniem ze środków funduszu może być objęta likwidacja barier architektonicznych i technicznych w budynkach już istniejących. Dofinansowaniem ze środków funduszu nie może być objęte dostosowanie budynku nowo wybudowanego lub będącego w trakcie prac wykończeniowych
9. Dofinansowaniu nie podlegają prace o charakterze remontowo-wykończeniowym, które nie wpływają na poprawę funkcjonowania lecz stanowią o podniesieniu estetyki pomieszczeń, takie jak malowanie pomieszczeń, elektryka, obudowa pionów kanalizacyjnych, ułożenie glazury, itp.
10. Bariery muszą istnieć aby mogły zostać usunięte
11. O dofinansowanie do usunięcia bariery technicznej w postaci wymiany pieca węglowego w stałym miejscu zamieszkania mogą ubiegać się tylko osoby niepełnosprawne zamieszkujące samotnie lub z drugą osobą niepełnosprawną, mające problemy z poruszaniem się.
12. Dofinansowanie nie może obejmować kosztów realizacji zadania poniesionych przed przyznaniem środków finansowych i zawarciem umowy o dofinansowanie
13. Realizacja wniosków następuje w miarę posiadanych przez OPS środków finansowych, według stopnia niepełnosprawności w kolejności składania, po podjęciu przez Radę Miejską uchwały określającej zadania, na które przeznaczają się w danym roku środki finansowe
14. Wszystkie prace budowlane winny być realizowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
15. Do obowiązków Wnioskodawcy należy uzyskanie uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, a także zapewnienie nadzoru inwestorskiego – w koniecznych przypadkach. Koszty uzyskania pozwolenia, zapewnienia nadzoru inwestorskiego, uzyskania niezbędnych uzgodnień i opinii pokrywa Wnioskodawca.
16. Podstawę dofinansowania ze środków Funduszu stanowi umowa o dofinansowanie.

17. Środki finansowe przekazywane są zgodnie z warunkami określonymi w umowie o dofinansowanie, na wskazane przez Wnioskodawcę konto , po dokonaniu końcowego odbioru robót.
18. Wnioskodawca obowiązany jest do powiadomienia OPS-u, w formie pisemnej o każdej zmianie mającej wpływ na realizację jego zobowiązań.
19. Wnioskodawca obowiązany jest do powierzenia wykonania robót budowlanych określonych kosztorysem stanowiącym załącznik do umowy wybranemu przez siebie wykonawcy, z zastrzeżeniem udzielenia gwarancji na wykonane prace oraz z zachowaniem terminu i zakresu ich wykonania, określonego w umowie zawartej z OPS.
20. **Ośrodek Pomocy Społecznej nie ponosi odpowiedzialności z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przez sprzedawcę lub wykonawcę zadania w szczególności z tytułu rękopisów lub gwarancji.**
21. Przedłożone dokumenty rozliczeniowe podlegają weryfikacji pod względem zgodności z wnioskiem, uzgodnionym kosztem i zakresem oraz podpisaną umową. OPS zastrzega sobie prawo przekazania środków finansowych do wysokości zweryfikowanych kwot.
22. W przypadku stwierdzenia usterek przy odbiorze robót, przekazanie środków finansowych zostanie wstrzymane aż do udokumentowania przez Wnioskodawcę usunięcia wad.
23. Wnioskodawca, któremu nie zostało przyznane dofinansowanie z powodu niewystarczającej wysokości środków finansowych przeznaczonych na likwidację barier w roku rozpatrywania wniosku, może ponownie wystąpić o dofinansowanie, składając nowy wniosek w następnym roku.
24. Jeśli Wnioskodawca zmarł, wniosek nie podlega dalszemu rozpatrywaniu. Należy przyjąć do rozpatrzenia kolejny wniosek.
25. Ze względu na czas niezbędny na dokonanie odpowiednich rozliczeń, maksymalny czas realizacji prac związanych z usunięciem barier funkcjonalnych wyznacza się na 10.12.12
26. Dofinansowaniu nie podlega sprzęt AGD (*w tym pralki, kuchenki i jankersy*), gdyż są to przedmioty przydatne w każdym gospodarstwie domowym, bez względu na to czy służą osobom niepełnosprawnym czy pełnosprawnym. Wyjątkowo tylko zakup sprzętu specjalistycznie przystosowanego dla osób niepełnosprawnych może stać się przedmiotem dofinansowania. Dofinansowanie takiego sprzętu musi być ściśle związane z indywidualnymi potrzebami osoby niepełnosprawnej, wynikającymi z posiadanego orzeczenia albo potwierdzonymi przez lekarza. Do OPS należy rozstrzygnięcie w jakim przypadku zakup tego sprzętu będzie likwidacją bariery dla konkretnej osoby niepełnosprawnej.
27. O dofinansowanie do wymiany okien w jednym wybranym pomieszczeniu mogą ubiegać się wyłącznie osoby poruszające się na wózku inwalidzkim

28. Ze względu na czas potrzebny na realizację wniosków na usunięcie barier architektonicznych i technicznych wymagających prac budowlanych umowy o dofinansowanie do usunięcia barier architektonicznych i technicznych wymagające prac budowlanych podpisywane będą do **31.10.2012.**